

## Pronájem vybaveného prostorného bytu 3+1, 67 m2 - na ul. Opavská v Ostravě - Porubě

**Rezervace**

Opavská, 70800, Pustkovec, Ostrava

|                                  |                            |                              |                                      |
|----------------------------------|----------------------------|------------------------------|--------------------------------------|
| <b>Bezbariérový byt:</b>         | ano                        | <b>Dispozice bytu:</b>       | 3+1                                  |
| <b>Podlaží v domě:</b>           | 3                          | <b>Počet podlaží v domě:</b> | 8                                    |
| <b>Celková podlahová plocha:</b> | 67 m <sup>2</sup>          | <b>Druh objektu:</b>         | panelová                             |
| <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý                | <b>Vlastnictví:</b>          | osobní                               |
| <b>Lodžie:</b>                   | 4 m <sup>2</sup>           | <b>Sklep:</b>                | 2 m <sup>2</sup>                     |
| <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce           | <b>Doprava:</b>              | vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus |
| <b>Elektřina:</b>                | Elektro - 230 V            | <b>Voda:</b>                 | Voda - dálkový vodovod               |
| <b>Telekomunikace:</b>           | Internet                   | <b>Plyn:</b>                 | Plynovod                             |
| <b>Topení:</b>                   | Ústřední - dálkové         | <b>Odpad:</b>                | Kanalizace                           |
| <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně nehospodárná |                              |                                      |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám k dlouhodobému pronájmu moderní byt po rekonstrukci, který nabízí spoustu úložného prostoru. Nachází se v klidné lokalitě Ostravy - Poruby na ulici Opavská kousek od plaveckého bazénu Sareza.

Byt o dispozici 3+1 se nachází ve 3. patře panelového bytového domu s výtahem a disponuje prostornou zasklenou lodží o velikosti cca 4 m<sup>2</sup>, na kterou je přístup z obývacího pokoje (zde: k dispozici sedací souprava (jiná než na fotu + konferenční stůl) - bez skříně).

Kuchyň je prostorná s jídelním stolem a 4 židle. Kuchyňská linka nabízí plynovou varnou desku, el. troubu, myčku, nerezový dřez, mikrovlnnou troubu, vestavěnou ledničku s mrazákem a skříň na potraviny.

V ložnici 2 šatní skříně + postel, v dětském pokoji 2 postele, šatní skříň se zrcadlem, nástěnné skříňky a psací stůl (vybavení zůstává).

V koupelně vana a umyvadlo, WC samostatné.

Navíc uvítáte komoru - kde je možnost umístit sušičku a uschovat věci pro domácnost + v chodbě další vestavěné skříně.

Součástí bytu je také sklep o velikosti 2 m<sup>2</sup>.

V okolí naleznete veškerou občanskou vybavenost včetně oblíbeného bazénu Sareza. Tato nabídka je ideální pro ty, kteří hledají dlouhodobé bydlení v klidné lokalitě s veškerou občanskou vybaveností v dosahu. U domu dětské hřiště, park s prostorem pro relaxaci po náročném dni a další...

Byt bude volný s nastěhováním k 15.7.2024.

Už nyní si domluvte prohlídku s makléřkou a byt si zarezervujte.



Vyřizuje

**Ing. Olga Rojíčková**

**Tel.:** +420 732 800 630

**GSM:** +420 732 800 630

**E-mail:** [info@realini.cz](mailto:info@realini.cz)