



Prodej - Byty

číslo zakázky: 387153

Pěkný byt 1+1, parkovací stání, 50 m², OV, Praha - východ, Nupaky

U Školky, Nupaky



5 407 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Soňa Coufalová

Tel.: 272 652 638

GSM: +420728400586

E-mail:

sona.coufalova@re-max.cz

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	50 m ²
Druh objektu:	montovaná	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	2 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	C - Vyhovující

POPIS NEMOVITOSTI: Pokud hledáte útulný byt v těsné blízkosti Prahy, kam se můžete rovnou nastěhovat a kde se budete dobře cítit, pokud to chcete mít z domova blízko do Prahy a pokud rádi trávíte volný čas relaxací v přírodě.....potom možná právě Vám je určena naše nabídka. Nabízíme byt o dispozici 1+1, který se nachází v klidné ulici U školky, obec Nupaky, Praha - východ. Celková podlahová plocha 50,24 m², k dispozici sklepní kóje a jedno parkovací venkovní stání přímo u domu. Byt se nachází ve 2. patře novějšího domu, ve kterém máte k dispozici kočárkárnu/kolárnu, dále je zde vlastní kotelna a rovněž můžete využívat oplocený prostor menší společné zahrádky u domu. Vstupní předsíň (6,94 m²), prostorný obývací pokoj (23,69 m²), kuchyně (11,43 m²), koupelna s vanou (2,85 m²), samostatná toaleta (1,08 m²) a komora (šatna) přímo v bytě (4,25 m²), to vše Vám nabídne pohodlné a příjemné bydlení. Kuchyňská linka s elektrickou varnou deskou, troubou, zabudovanou lednicí s mrazákem a digestoří. Plovoucí podlahy a dlažba, plastové okno a dřevěná střešní okna. V inzerátu použity i vizualizace pro inspiraci..... Do Prahy to

budete mít autem 15 minut, do Říčan 6 minut a do OC Čestlice 3 minuty. Autobusová zastávka (Říčany - Opatov) je v pěší dochůznosti od domu 5 minut. Přímě v Nupakách máte k dispozici MŠ Klubíčko (přímě v ulici), dětská hřiště, pizzerie, malé potraviny a obecní úřad. Další občanská vybavenost Průhonice, Čestlice. No a relaxovat na procházkách, na kole.....žádný problém, vydejte se k Pitkovickému (Vinnému) potoku, do blízkého Průhonického parku nebo přírodního parku Botič - Milíčov apod.....Přijďte se přesvědčit, že se zde budete opravdu dobře cítit.