

Rodinný dům 148 m2, Trávník

76701, Kroměříž



11 750 000 Kč

za nemovitost

Cena vč. provize i právního servisu



Vyřizuje

Filip Čárnecký
GSM: 735 039 833

E-mail:
carnecky@reality11.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	110 m ²
Užitná plocha:	148 m ²	Plocha parcely:	334 m ²
Popis vybavení:	...	Umístění objektu:	klidná část obce
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Naše společnost Vám zprostředkuje exkluzivní prodej dvoupodlažního rodinného domu s dispozicí 4+kk v městské části Kroměříže, Trávník. Jedná se o zděnou novostavbu zkolaudovanou v r. 2023. Svislé konstrukce porfix, vodorovné železobeton, střecha keramická taška. Energetická náročnost budovy B, celkové měsíční náklady aktuálně činí 6.300,-Kč. Vytápění a ohřev vody zajišťuje kombinovaný plynový kotel napojený na podlahové topení, dále je zde také krb. Podlahy vinylové a dlažba, okna šestikomorová trojskla. Dům zateplen z obou stran i od půdy, výhodou dále HS portál z obývacího pokoje na zahradu. Součástí prodeje je rovněž kuchyňská linka s vestavěnými spotřebiči, obývací stěna, nábytek vstupní chodby, vestavěné skříně na míru v ložnici, bezpečnostní systém a venkovní elektrické žaluzie v celkové hodnotě 1 mio czk. Je zde garáž se sekčními vraty, dále dostatek úložného prostoru ve dvou oddělených půdních prostorech. Více informací u makléře. Ev. číslo: 26380.