

## Dražby, Pozemky pro bydlení, 13.371m<sup>2</sup> m<sup>2</sup> - Kvasiny

51702, Kvasiny

**16 042 500 Kč**  
za nemovitost**Celková plocha:** 13 371 m<sup>2</sup>**Druh pozemku:** pro komerční výstavbu

**POPIS NEMOVITOSTI:** Veřejná dražba - stavební pozemky s jižní orientací s celkovou výměrou 13.371m<sup>2</sup>, k.ú. a obec Kvasiny, okres Rychnov nad Kněžnou, Královéhradecký kraj. Pozemky jsou plánovány na výstavbu 10 rodinných domů.

Pozemky jsou platným územním plánem určeny k výstavbě rodinných domů. Vydané je pravomocné stavební povolení na výstavbu kompletní technické infrastruktury (komunikace, hlavní řády inž.sítí, přípojky inž.sítí).

Forma prodeje: veřejná dražba dobrovolná na [www.verejnedrazby.cz/A7157](http://www.verejnedrazby.cz/A7157)

Dražba v rámci insolvenčního řízení dlužníka: Janata Property Investment Group s.r.o., KSHK 70 INS 875/2023

Datum a čas konání prohlídek předmětu dražby:

I. prohlídka - dne 24.4.2024 v 11:00 hod.

II. prohlídka - dne 15.5.2024 v 11:00 hod.

Sraz zájemců k prohlídce je u místa, kde se nachází Předmět dražby, tj. na adrese, kde se nachází předmět dražby.

Datum zahájení dražby: 12.6.2024

Čas zahájení dražby: 12:00 hod.

Datum ukončení dražby: 12.6.2024

Čas ukončení dražby: 13:00 hod.

(automatické prodlužování o 5 min. v případě příhozu - viz. dražební vyhláška)

Nejnižší podání: 16,042.500,-Kč

Odhadnutá (zjištěná) cena dle ZP: 21,390.000,-Kč

Výše dražební jistoty: 2,000.000,-Kč

Minimální příhoz: 20.000,-Kč

Předmět dražby:

Předmětem dražby jsou nemovité věci (dále vše též jen jako „Předmět dražby“), a to:

- pozemek parc.č. 814/1, zahrada,
- pozemek parc.č. 814/3, trvalý travní porost,
- pozemek parc.č. 5150, trvalý travní porost,
- pozemek parc.č. 5151/3, trvalý travní porost,
- pozemek parc.č. 5151/4, trvalý travní porost,
- pozemek parc.č. 5151/5, trvalý travní porost,
- pozemek parc.č. 5151/6, trvalý travní porost,
- pozemek parc.č. 5151/7, trvalý travní porost,
- pozemek parc.č. 5152/1, trvalý travní porost,

- pozemek parc.č. 5152/2, trvalý travní porost,
- pozemek parc.č. 5311/4, trvalý travní porost,
- pozemek parc.č. 5311/5, trvalý travní porost,
- pozemek parc.č. 5311/6, trvalý travní porost,
- pozemek parc.č. 5311/7, trvalý travní porost,
- pozemek parc.č. 5311/8, trvalý travní porost,

to vše zapsáno v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 1062 pro katastrální území a obec Kvasiny, vedeném u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, KP Rychnov nad Kněžnou, to vše se všemi součástmi a příslušenstvím.

---



Vyřizuje

**Petr Charvát**

**Tel.:** +420 541 213 390

**GSM:** +420 739 602 406

**E-mail:** [charvat@gaute.cz](mailto:charvat@gaute.cz)