

Pronájem bytu 2+1, K.Dvořáčka, Orlová

Karla Dvořáčka, 73514, Orlová



7 000 Kč

za měsíc

+ služby 3396,-Kč + kauce
22.000,-Kč, + provize RK
12.000,-Kč



Vyřizuje

Rolák Zdeněk

Tel.: +420 725522724

GSM: +420 725522724

E-mail:

rolak@comfort-reality.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	44 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Topení:	Ústřední - dálkové	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele si vám dovoluujeme nabídnout k pronájmu velmi pěkný byt 2+1 na ul.K.Dvořáčka v Orlové. Byt je v osobním vlastnictví, je o užitné ploše 43,48 m², nachází se v bytovém domě po revitalizaci (plast.okna, zateplení, rozvody vody a odpadů, vchody, nový výtah, apod.) a je situován do 3.NP./7.NP. Byt je po nové kompletní a moderní rekonstrukci, po které se zde ještě nebydlelo. Tzn.vše je úplně nové, nepoužité. Kuchyně je vč. některých vestavných spotřebičů (trouba, varná zóna), koupelna s prostorným sprchovým koutem a závěsným wc. Byt je velmi moderně uchopen, je bez vybavení, slunný, okny orientován na západ a je okamžitě k dispozici. V bytě jsou úložné prostory na chodbě v podobě skříně s policemi. Za užívání bytu se hradí nájemné ve výši 7.000,-Kč (+ zálohy na teplo a vodu ve výši 3396,-Kč) + elektřina. Atraktivní nabídka bydlení v lokalitě s veškerou občanskou vybaveností v okolí, se spoustou zeleně a možností sportovního i rekreačního vyžití. Byt vhodný zejména k startovnímu bydlení, bydlení menší rodiny či pro seniory. Byt u férového majitele, je určen k dlouhodobému využití. Doporučuji prohlídku.

Měsíční náklady na bydlení činí celkem 10.396 Kč + elektřina.

zahrnuje: nájemné, zálohy za studenou a teplou vodu, teplo, pro 1 osobu, ostatní služby domu a pojištění domu

nezahrnuje: zálohy na elektřinu (svícení, vaření)

Energie bude přepsána přímo na nájemníka.

Vratná kauce (jistota): 22.000,- Kč. (kauci nesplátkujeme)

K podpisu smlouvy je nutné mít připraveno:

nájem ve výši 10.396,-Kč

vratnou kauci 22.000,- Kč

provizi za zprostředkování 12.000,- Kč