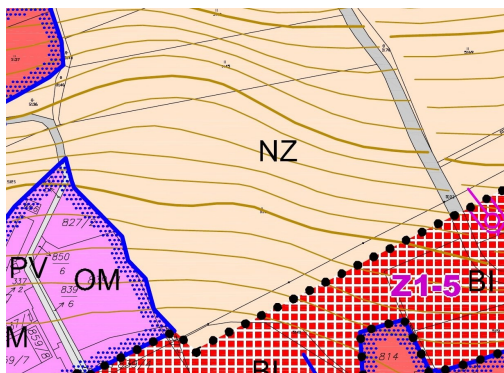
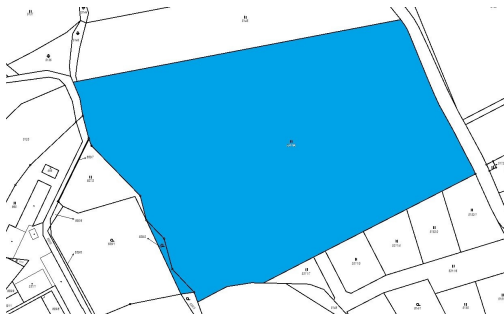
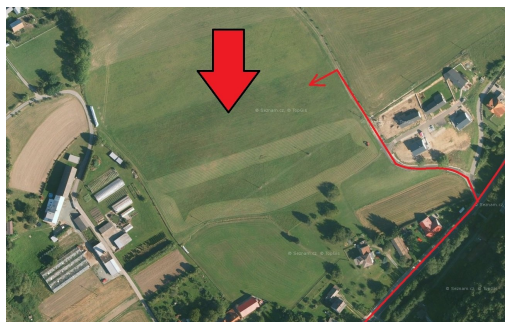


Dražby, Pozemky zemědělské, 32 tis. m² - Kvasiny

51702, Kvasiny

**1 470 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje
Petr Charvát
Tel.: +420 541 213 390
GSM: +420 739 602 406
E-mail: charvat@gaute.cz

Celková plocha: 32 679 m²**Druh pozemku:** zemědělská

POPIS NEMOVITOSTI: Veřejná dražba - zemědělské pozemky s celkovou výměrou 32.679m², k.ú. a obec Kvasiny, okres Rychnov nad Kněžnou, Královéhradecký kraj.

Jedná se o jižně orientované pozemky, které jsou využívány jako louka k zemědělským účelům. Jsou situované severně od stavebních pozemků, které jsou předmětem veřejné dražby s evid.číslem A7157.

Forma prodeje: veřejná dražba dobrovolná na www.verejnedrazby.cz/A7158

Dražba v rámci insolvenčního řízení dlužníka: Janata Property Investment Group s.r.o., KSHK 70 INS 875/2023

Předmět dražby:

Předmětem dražby jsou nemovité věci (dále vše též jen jako „Předmět dražby“), a to:

- pozemek parc.č. 839/2, zahrada,
- pozemek parc.č. 5311/3, trvalý travní porost,

to vše zapsáno v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 1062 pro katastrální území a obec Kvasiny, vedeném u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, KP Rychnov nad Kněžnou, to vše se všemi součástmi a příslušenstvím.

Popis předmětu dražby a lokality:

Jedná se o mírně svažité pozemky s jižní orientací uceleného nepravidelného tvaru. Předmětné pozemky jsou situované severně od pozemků I. Na jižní straně jsou pozemky dotčené vzdušným vedením VN a jeho ochranným pásmem, na východní straně sousedí s nezpevněnou veřejnou komunikací (parc.č. 5153/1, vlastník Obec Kvasiny), na západní straně sousedí s hranicí zastavěného území obce (zahradnictví Forejtek) a místní komunikací, na severní

straně sousedí s obdobným zemědělským pozemkem..

Územní plán:

Pozemek parc.č. 5311/3, k.ú. Kvasiny leží ve stabilizované nestavební ploše NZ - plochy zemědělské a pozemek parc.č. 839/2, k.ú. Kvasiny leží ve stabilizované ploše stavební OM - plochy občanského vybavení - komerční zařízení malá a střední.

Dispoziční řešení, popis jednotlivých staveb, výměr, podkladů apod. jsou uvedeny v příloženém znaleckém posudku - A7158_Znalecký posudek.pdf

Datum a čas konání prohlídek předmětu dražby:

I. prohlídka - dne 24.4.2024 v 11:00 hod.

II. prohlídka - dne 15.5.2024 v 11:00 hod.

Sraz zájemců k prohlídce je u místa, kde se nachází Předmět dražby, tj. na adrese, kde se nachází předmět dražby, tj. na místě GPS: 50.2205511N, 16.2820358E, s tím, že potřebné informace o stavu Předmětu dražby a kontrolu nad průběhem prohlídky bude zajišťovat osoba pověřená k tomuto Dražebníkem.

Datum zahájení dražby: 12.6.2024

Čas zahájení dražby: 14:00 hod.

Datum ukončení dražby: 12.6.2024

Čas ukončení dražby: 15:00 hod.

(automatické prodlužování o 5 min. v případě příhozu - viz. dražební vyhláška)

Nejnižší podání: 1,470.000,-Kč

Odhadnutá (zjištěná) cena dle ZP: 1,960.000,-Kč

Výše dražební jistoty: 200.000,-Kč

Minimální příhoz: 10.000,-Kč