



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 731486

Prodej rodinného domu 260 m², pozemky 2 452 m²

8 490 000 Kč
za nemovitost

Ohrazenice

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	295 m ²
Užitná plocha:	260 m ²	Plocha parcely:	2452 m ²
Plocha zahrady:	2157 m ²	Umístění objektu:	okraj obce
Komunikace:	asfaltová	Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt
Topení:	Ústřední - tuhá paliva	Odpad:	ČOV pro celý objekt
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím ke koupi rozlehlý a přesto útulný venkovský dům s velkou zahradou v krásné kopcovité krajině, v těsné blízkosti Chráněné krajinné oblasti Brdy.

Původní venkovská chalupa z roku 1882 prošla v minulých letech postupnou rekonstrukcí a díky přístavbě z osmdesátých let 20. století a velkému pozemku je vhodná i ke dvougeneračnímu bydlení. Půda ve 2. podlaží domu je vhodná k vestavbě, dům je částečně podsklepený. Nemovitost je vytápěna kotlem na pevná paliva 3. emisní třídy, jsou zde i krásná funkční kachlová kamna a krb. Budova je napojená na vlastní studnu, odpad jde do jímky.

V městysu Jinče, vzdáleném 1,7 km, je veškerá občanská vybavenost včetně MŠ, ZŠ, zdravotního střediska s ordinacemi praktického a dětského lékaře, i zubní ordinace. Dále je zde pošta s Czech pointem, několik obchodů, autobusová a železniční zastávka.

Krásné okolí láká k projíždkám na kole, houbaření nebo rybaření.

Pokud hledáte ticho a klid v těsné blízkosti přírody, doporučuji prohlídku této nemovitosti.

Prodávající si vyhrazuje právo prodat nemovitost zájemci dle vlastního uvážení. Cena uvedená v inzerci je orientační a může být změněna/upravena dle vzájemného ujednání mezi prodávajícím a kupujícím.



Vyřizuje

Jana Grossmannová

Tel.: 723 835 390

GSM: 602350437

E-mail: janagrossmannova@relitas.cz