

## Prodej RD ve Frýdku-Místku, ul. Kpt. Nálepky

Kpt. Nálepky, 73801, Frýdek-Místek

**8 499 000 Kč**

za nemovitost

V ceně je již zahrnut  
veškerý realitní a právní  
servis.

|                          |                    |                               |                |
|--------------------------|--------------------|-------------------------------|----------------|
| <b>Plocha kanceláří:</b> | 177 m <sup>2</sup> | <b>Druh objektu:</b>          | cihlová        |
| <b>Stav objektu:</b>     | po rekonstrukci    | <b>Druh prostor:</b>          | Kanceláře      |
| <b>Umístění objektu:</b> | klidná část obce   | <b>Energetická náročnost:</b> | C - Vyhovující |

**POPIS NEMOVITOSTI:** V případě, že hledáte objekt, kde potřebujete skloubit bydlení s podnikáním, tak máme pro vás jedinečnou nabídku. Nabízíme k prodeji rodinný dům, který můžete, v 1. NP podlaží s bytovou jednotkou 3+kk, využít ke řízení kanceláří, kosmetického nebo kadeřnického salónu, popř. recepce pro menší autodílnu nebo zázemí pro e-shop a to včetně prostoru ke skladování. Velkou přidanou hodnotou je prostorná garáž pro dvě auta s výškou vjezdu 240 cm. Dům byl rekonstruovaný v 2006, PENB domu je "C". Celý pozemek domu je oplocen a vjezd zajišťuje elektrická brána na DO. Dům je napojen na optický kabel. Ve 2. NP se nachází bytová jednotka 4+1. Vytápění zajišťuje nový kondenzační kotel, kotel na tuhá paliva a v 2. NP i krb. Dům je klimatizovaný v obou NP. Elektroinstalace je v mědi. Zahrada je převážně okrasná, udržovaná, disponuje posezením s krbem, skleníkem a technickým zázemím. Strategickou polohu RD umocňuje i blízkost nájezdu na D48. Více informací Vám sdělí makléřka.



Vyřizuje

**Štrajtová Ivana****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)