

Exkluzivně: stavební pozemek 930 m², Vyžlovka, Praha východ

28163, Vyžlovka

**7 754 250 Kč**

za nemovitost

Uvedená cena již zahrnuje
poplatky realitní kanceláře.

Vyřizuje

Ing. Iva Vališová**Tel.:** 226 257 929(Infolinka Po - Pá 9:00 -
18:00)**GSM:** 800 111 555**E-mail:**i.valisova@maxima.cz**Celková plocha:** 930 m²**Druh pozemku:** pro bydlení

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivní nabídka jižně orientovaného stavebního pozemku o rozloze 930 m² v klidné obci Vyžlovka s dobrou dostupností do Prahy. Rovinatý pozemek navazuje na stávající zástavbu obce, inženýrské sítě (voda, elektřina a kanalizace) jsou na hranici pozemku. Na pozemku je možné postavit rodinný dům o maximálně dvou bytových jednotkách, zastavitelnost je 33 %. Jedná se o atraktivní rezidenční lokalitu propojující klidné bydlení v blízkosti lesa s dobrou dostupností do Prahy, v docházkové vzdálenosti od pozemku se nachází autobusová zastávka Pražské integrované dopravy, jsou zde zavedeny 3 linky, do 35 minut jste pak na metru C - Háje. Obec obklopují lesy, velmi vyhledávána je také přírodní rezervace Voděradské bučiny či nedaleký Vyžlovský rybník s přírodním koupalištěm. V obci se nachází také škola, několik restaurací a obchod se smíšeným zbožím. Pozemek je možno financovat hypotečním úvěrem, s jehož vyřízením Vám rádi pomůžeme. Při kontaktu s realitní kanceláří uvádějte evidenční číslo 60011635.