

Exkluzivně: stavební pozemek 930 m², Vyžlovka, Praha východ

28163, Vyžlovka


7 754 250 Kč

za nemovitost

Uvedená cena již zahrnuje poplatky realitní kanceláře.



Vyřizuje

Ing. Iva Vališová
Tel.: 226 257 929

(Infolinka Po - Pá 9:00 - 18:00)

GSM: 800 111 555

E-mail:
i.valisova@maxima.cz
Celková plocha: 930 m²
Druh pozemku: ostatní

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivní nabídka jižně orientovaného stavebního pozemku o rozloze 930 m² v klidné obci Vyžlovka s dobrou dostupností do Prahy. Rovinatý pozemek navazuje na stávající zástavbu obce, inženýrské sítě (voda, elektřina a kanalizace) jsou na hranici pozemku. Na pozemku je možné postavit rodinný dům o maximálně dvou bytových jednotkách, zastavitelnost je 33 %. Jedná se o atraktivní rezidenční lokalitu propojující klidné bydlení v blízkosti lesa s dobrou dostupností do Prahy, v docházkové vzdálenosti od pozemku se nachází autobusová zastávka Pražské integrované dopravy, jsou zde zavedeny 3 linky, do 35 minut jste pak na metru C - Háje. Obec obklopují lesy, velmi vyhledávána je také přírodní rezervace Voděradské bučiny či nedaleký Vyžlovský rybník s přírodním koupalištěm. V obci se nachází také škola, několik restaurací a obchod se smíšeným zbožím. Pozemek je možno financovat hypotečním úvěrem, s jehož vyřízením Vám rádi pomůžeme. Při kontaktu s realitní kanceláří uvádějte evidenční číslo 60011635.