

**RD 5+kk/G, 2x PS 144/ 535 m2, Ringhoferova,
Kamenice, Praha východ****15 050 000 Kč**
za nemovitost

Ringhofferova, 25168, Kamenice

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	projekt	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	100 m ²
Užitná plocha:	144 m ²	Plocha parcely:	535 m ²
Plocha zahrady:	435 m ²	Ostatní:	Garáž
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	silnice; MHD
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Topení:	Jiné	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji současný a originálně řešený rodinný dům s dispozičním řešením 5+kk, garáží s celkovou užitnou plochou domu 144 m², a zastřešeným parkovacím stáním pro dva vozy s královskou výměrou 46m². A to vše na vlastním pozemku o výměře 535 m². K domu náleží ještě podíl 1/3 na příjezdové cestě. Dům je součástí zcela výjimečného, nově vznikajícího komorního projektu „Residence Ringhoferova“ výstavby 3 rodinných domů v centru obce Kamenice, okres Praha východ. Výstavba domů bude zahájena dle individuálních projektů, v termínu od 04.2024 a dokončena nejpozději v létě roku 2026. Stavebně je pak rozdělena postupně do třech etap v pořadí domů označených: C, B, A. přičemž dům C má již svého klienta. V současné době probíhají přípravné práce na kultivaci celého pozemku. Domy se nabízí jako dokončené a v ceně domu je zahrnuta stavba domu na klíč včetně pozemku, zastřešených parkovacích stání a oplocení ze tří stran. Dům samotný je zděnou stavbou, postavený na betonové desce. Dispozice domu je rozdělena do dvou podlaží, přičemž v 1.NP je garáž integrovaná do domu o velikosti 18 m² s vraty na dálkové ovládání, vstupní hala, prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem o výměře 35 m² a přímým vstupem do zahrady. V tomto podlaží je také samostatné wc, technická místnost a komora. V obývacím pokoji je příprava pro krbová kamna nebo krb. Komín je přiznaný a vedený po fasádě domu. Ve 2.NP propojené betonovým monolityckým schodištěm jsou tři ložnice a pracovna. Rodičovská ložnice s výměrou 14 m² má privátní koupelnu s wc a sprch koutem. Druhá koupelna s vanou a wc je volně přístupná z ostatních pokojů. Vnitřní povrchy v celém domě kombinují třívrstvou dřevěnou podlahu, velkoformátovou keramickou dlažbu a obklady. Všechny pokoje jsou světlé a prostorné, také díky vysokým francouzským oknům. Dvojbarevná plastová okna, v moderní kombinaci antarcit-bílá, v celém domě jsou doplněna o venkovní žaluzie na el pohon. Vnější fasádu tvoří probarvená omítka. Střecha je pultová s falcovaným plechem. Primárním zdrojem vytápění tepelné čerpadlo vzduch-voda. Doplnkovým pak krbová kamna. Rozvod tepla podlahové teplovodní. Dům je napojen na všechny dostupné IS, elektřina, voda, kanalizace a instalace optických kabelů pro rychlý přístup k internetu. Energetická třída domů je „B“ velmi úsporná. Součástí standardů domů je retenční nádrž o velikosti 3,7 m³. Obec Kamenice a nabízená lokalita jsou skutečně příjemným místem pro bydlení. Obec je velmi dobře dostupná z dálnice D1, nebo po státní komunikaci, cca 20 minut na okraj Prahy. V obci je kompletní občanská vybavenost, a to včetně škol a školek. V pochozí vzdálenosti od domů je autobusová zastávka, supermarket Billa, restaurace a kulturní dům. Způsob financování, veškeré použité standardy a vybavení domu je podrobně popsáno na web stránkách

prodejce. Možnost financovat hypotečním úvěrem-financování projektové. Více informací na schůzce, kterou si s Vámi rádi sjednáme.



Vyřizuje

Martin Bedřich

GSM: 702205636

E-mail: martin.bedrich@mbrealinvest.cz