

## Prodej chaty na pozemku 601 m2 Kolín - Pašinka.

28002, Pašinka



**2 230 000 Kč**  
za nemovitost

Cena včetně právního  
servisu a provize



Vyřizuje

**Šmíd Petr**

**Tel.:** +420 774371111

**GSM:** +420 774371111

**E-mail:**

[psmid@smidpartners.cz](mailto:psmid@smidpartners.cz)

|                          |                    |                                 |                              |
|--------------------------|--------------------|---------------------------------|------------------------------|
| <b>Zastavěná plocha:</b> | 27 m <sup>2</sup>  | <b>Užitná plocha:</b>           | 60 m <sup>2</sup>            |
| <b>Plocha parcely:</b>   | 601 m <sup>2</sup> | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová                      |
| <b>Stav objektu:</b>     | velmi dobrý        | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2                            |
| <b>Umístění objektu:</b> | okraj obce         | <b>Doprava:</b>                 | silnice; autobus             |
| <b>Elektrina:</b>        | Elektro - 230 V    | <b>Voda:</b>                    | Voda - zdroj pro celý objekt |

**Topení:** Lokální - tuhá paliva

### POPIS NEMOVITOSTI: Dobrý den.

Nabízím Vám zděnou chatu s hezkým výhledem, která byla postavena v roce 2000 a nachází se v katastrálním území Pašinka..

Zastavěná plocha včetně terasy činí 39 m<sup>2</sup>.

Celková velikost pozemku je 601 m<sup>2</sup>.

Chata je dispozičně řešena jako 2+kk.

V přízemí je pokoj s přípravou na menší kuchyňskou linku, samostatné WC a sklad, kde je možné vybudovat koupelnu.

V podkroví je spací pokoj s balkónem.

Vytápění je zde lokální na tuhá paliva - krbová kamna.

Rozvody vody jsou v plastu a jako zdroj se momentálně používá voda z potoka, která je tlačena pomocí elektrického čerpadla.

Odpady jsou svedeny do jímky a elektrina je v mědi.

Pozemek je z větší části rovinatý, osázen ovocnými a okrasnými stromy.

Milovníci vody určitě uvítají příjemné jezírko a bazének.

Na pozemku je vybudován prostorný sklep, který má rozlohu 21,8 m<sup>2</sup>.