

## Novostavba bytu 3+kk/B,67m<sup>2</sup>, Kladno - Kročehlavy

Generála Selnera, 27201, Kladno



**6 800 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

**Janatka Radek**

**Tel.:** +420 773650350

**GSM:** +420 773650350

**E-mail:**

[radek.janatka@orbisreality.cz](mailto:radek.janatka@orbisreality.cz)

|                              |                    |                                  |                   |
|------------------------------|--------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 3+kk               | <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 4                  | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 67 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>         | montovaná          | <b>Stav objektu:</b>             | novostavba        |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní             | <b>Balkón:</b>                   | 3 m <sup>2</sup>  |
| <b>Sklep:</b>                | 3 m <sup>2</sup>   | <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce  |
| <b>Topení:</b>               | Ústřední - dálkové | <b>Energetická náročnost:</b>    | B - Úsporná       |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji byt 3+kk s balkónem (3m<sup>2</sup>) z původního projektu GARDEN PARK Kladno Kročehlavy. Byt se nachází v prvním patře třípatrového bytového domu z roku 2016, jež je vystavěn technologií kombinací ocelového skeletu a dřevostavby. Na podlahách v bytě plovoucí podlahy, vytápění dálkové, v bytě komora. K bytu dále náleží sklep o výměře 3,2 m<sup>2</sup>. Aktuálně je byt pronajatý za 23,990,- Kč + elektřina, čili možno pořídit i na investici a ponechat nájemce. V případě, že byt kupujete pro vlastní potřebu, bude nájemci uvolněn. Financování možné hypotékou. Rádi vyřídíme. Atraktivní lokalita na okraji města.