

Prodej bytu 1+kk, 39 m² - Praha - Holešovice

Pplk. Sochora, 17000, Praha 7, Praha

4 690 000 Kč

za nemovitost

Náklady na bydlení 4 481,-
(bez elektřiny), včetně
provize

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	-1
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	39 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Do světa investičních nemovitostí zamířil tento útulný byt 1+kk v Praze Holešovicích

Suterénní byt se nabízí plně vybaven a je skvělou volbou jako investice pro krátkodobý pronájem. Za tímto účelem současní majitelé pořídili praktický trezor na klíče, který lze najít přímo na ulici pro bezkontaktní předání bytu. Apartmán se pronajímal za cca 1 525,- Kč za noc, v závislosti na sezóně. Celkový výnos z pronájmu činil za rok 2023 282 300,- Kč

Jednotka se skládá z prostorné obytné části s kuchyňskou linkou, varnou deskou, pečicí troubou a lednicí. Dále zde nalezneme televizi a pohovku. Ložnice je částečně oddělena výklenkem a závěsem. Moderní koupelna nabízí velký sprchový kout. V Chodbě pak naleznete vestavěnou skříň.

Byt se nachází 5 minut chůze do parku Stromovka a na Výstaviště, 2 minuty k tramvajové zastávce a nákupnímu centru Stromovka.

V případě zájmu vás ráda nemovitostí osobně provedu.



Vyřizuje

Kateřina Diasová**Tel.:** 545 176 189**GSM:** +420 778 447 330**E-mail:** katerina.diasova@vitom.cz