



Pronájem - Byty

číslo zakázky: N00262

## 2+1/B, 61,6 m<sup>2</sup>, 2/3p, tř.Osvobození,Příbram VII

třída Osvobození, Příbram



**11 450 Kč**

za měsíc

+ služby,vč.el. i plynu  
4.150,- Kč/2os. + Kauce  
15.000,- + RK 12.300,-



Vyřizuje

**Bohumil Kocourek**

**Tel.:** 602 290 968

**GSM:** 602290968

**E-mail:**

[bydleni@kocourvr.cz](mailto:bydleni@kocourvr.cz)

|                              |                    |                                  |                                                                                                                                                                           |
|------------------------------|--------------------|----------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 2+1                | <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                                                                                                                                                                         |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 4                  | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 59 m <sup>2</sup>                                                                                                                                                         |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová            | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý                                                                                                                                                               |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní             | <b>Druh bytu:</b>                | Jiný                                                                                                                                                                      |
| <b>Sklep:</b>                | 2 m <sup>2</sup>   | <b>Popis vybavení:</b>           | nová KL, zánovní plyn. sporák vč. el. trouby, lednice s mrazničkou, šatní skříň a zánovní rozkládací sedací souprava, stojací lampa, konferenční stolek, předsíňová stěna |
| <b>Umístění objektu:</b>     | sídlště            | <b>Doprava:</b>                  | vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus                                                                                                                                      |
| <b>Elektrina:</b>            | Elektro - 230 V    | <b>Voda:</b>                     | Voda - dálkový vodovod; Voda - rozvod studené a teplé vody                                                                                                                |
| <b>Telekomunikace:</b>       | Internet           | <b>Plyn:</b>                     | Plynovod                                                                                                                                                                  |
| <b>Topení:</b>               | Ústřední - dálkové | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace                                                                                                                                                                |

## Ostatní rozvody:

Kabelové rozvody;  
Ostatní rozvody

## **Energetická náročnost:**



**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme nezávaznou prohlídku bytu 2+1, určeného k dlouhodobému nájmu, o obytné ploše 57,1m<sup>2</sup> s balkonem o vel. 2,1m<sup>2</sup>, v centru města, v ul. tř. Osvození, Příbram 7. Byt, který se nachází na dohled zastávky MHD v bloku cihlových domů v 2. patře je po částečné rekonstrukci. Z předsíně jsou přístupné dva neprůchozí pokoje. U obývacího pokoje malý, praktický balkon, prostorná kuchyně se spíží, vč. nové KL a sociální část (koupelna se sprchou, masážním koutem + oddělené WC). Okna plastová vč. žaluzií, koupelna vč. keramického obkladu, prostor na pračku s vrchním plněním. Vybavení tohoto slunného, středně velkého bytu tvoří nová KL, zánovní plynový sporák s el. troubou, v OP zánovní rozkládací sedací souprava s konferenčním stolem. V ložnici velká šatní skříň, stojací lampa. Podlahy tvoří dlažba v sociální části, v kuchyni a v předsíni PVC, v pokojích parkety. Byt je nově čistě vybílen, vhodný k nastěhování ideálně dvou, max. tří osob (nekuřácký, bez zvířat). K dispozici malý sklep (2,4m<sup>2</sup>) v suterénu domu. Plast. okna vč. žaluzií, litinové radiátory s termohlavicemi a s měřením, vytápění centrální z PB teplárny (bezproblémový, cenově výhodný zdroj tepla). V případě dvou osob bez zvířat je nájem vč. všech služeb spojených s užíváním bytu, vč. zálohy na plyn i na elektřinu celkem kalkulován na 15.600,- Kč/měs., v případě třetí osoby bude částka zvýšena o +1.000,- Kč/měs. Příjem TV ze spol. digitální antény (zdarma), lze připojit i k Internetu (nyní Vodafone - není součástí nájmu). Vratná kauce ve výši 15.000,- Kč, provize RK ve výši 12.300 Kč. Řádná nájemní smlouva, zálohy na služby se ročně zúčtovávají, přeplatky se vrací. Podmínkou domluvy nájemce s pronajímatelem v českém jazyce bez prostředníka. Veškerá infrastruktura v docházkové vzdálenosti, vč. zastávek MHD, či spoje na Prahu, MŠ, ZŠ a obchod na dohled. V případě zájmu o další info, případně o prohlídku bytu, kontaktujte makléře, spravujícího výhradně tento cenově velmi výhodný byt, který se nachází v oblíbené lokalitě. Nabízíme férové jednání a totéž očekáváme.