



Pronájem - Byty

číslo zakázky: N00262

2+1/B, 61,6 m², 2/3p, tř.Osvobození,Příbram VII

třída Osvobození, Příbram



11 450 Kč

za měsíc

+ služby, vč. el. i plynu
4.150,- Kč/2os. + Kauce
15.000,- + RK 12.300,-



Vyřizuje

Bohumil Kocourek

Tel.: 602 290 968

GSM: 602290968

E-mail:

bydleni@kocourvr.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	59 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Druh bytu:	Jiný
Sklep:	2 m ²	Popis vybavení:	nová KL, zánovní plyn. sporák vč. el. trouby, lednice s mrazničkou, šatní skříň a zánovní rozkládací sedací sedací souprava, stojací lampa, konferenční stůl, předsíňová stěna
Umístění objektu:	sídlště	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod; Voda - rozvod studené a teplé vody
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace

Ostatní rozvody:

Kabelové rozvody;
Ostatní rozvody

Energetická náročnost:

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme nezávaznou prohlídku bytu 2+1, určeného k dlouhodobému nájmu, o obytné ploše 57,1m² s balkonem o vel. 2,1m², v centru města, v ul. tř. Osvození, Příbram 7. Byt, který se nachází na dohled zastávky MHD v bloku cihlových domů v 2. patře je po částečné rekonstrukci. Z předsíně jsou přístupné dva neprůchozí pokoje. U obývacího pokoje malý, praktický balkon, prostorná kuchyně se spíží, vč. nové KL a sociální část (koupelna se sprchou, masážním koutem + oddělené WC). Okna plastová vč. žaluzií, koupelna vč. keramického obkladu, prostor na pračku s vrchním plněním. Vybavení tohoto slunného, středně velkého bytu tvoří nová KL, zánovní plynový sporák s el. troubou, v obývací zóně rozkládací sedací souprava s konferenčním stolem. V ložnici velká šatní skříň, stojací lampa. Podlahy tvoří dlažba v sociální části, v kuchyni a v předsíni PVC, v pokojích parkety. Byt je nově čistě vybílen, vhodný k nastěhování ideálně dvou, max. tří osob (nekuřácký, bez zvířat). K dispozici malý sklep (2,4m²) v suterénu domu. Plast. okna vč. žaluzií, litinové radiátory s termohlavicemi a s měřením, vytápění centrální z PB teplárny (bezproblémový, cenově výhodný zdroj tepla). V případě dvou osob bez zvířat je nájem vč. všech služeb spojených s užíváním bytu, vč. zálohy na plyn i na elektřinu celkem kalkulován na 15.600,- Kč/měs., v případě třetí osoby bude částka zvýšena o +1.000,- Kč/měs. Příjem TV ze spol. digitální antény (zdarma), lze připojit i k Internetu (nyní Vodafone - není součástí nájmu). Vratná kauce ve výši 15.000,- Kč, provize RK ve výši 12.300 Kč. Řádná nájemní smlouva, zálohy na služby se ročně zúčtovávají, přeplatky se vrací. Podmínkou domluvy nájemce s pronajímatelem v českém jazyce bez prostředníka. Veškerá infrastruktura v docházkové vzdálenosti, vč. zastávek MHD, či spoje na Prahu, MŠ, ZŠ a obchod na dohled. V případě zájmu o další info, případně o prohlídku bytu, kontaktujte makléře, spravujícího výhradně tento cenově velmi výhodný byt, který se nachází v oblíbené lokalitě. Nabízíme férové jednání a totéž očekáváme.