



Pronájem - Byty

číslo zakázky: N00262

2+1/B, 61,6 m², 2/3p, tř.Osvobození,Příbram VII

třída Osvobození, Příbram

11 450 Kč

za měsíc

+ služby,vč.el. i plynu
4.150,- Kč/2os. + Kauce
15.000,- + RK 12.300,-

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	59 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Druh bytu:	Jiný
Sklep:	2 m ²	Popis vybavení:	nová KL, zánovní plyn. sporák vč. el. trouby, lednice s mrazničkou, šatní skříň a zánovní rozkládací sedací souprava, stojací lampa, konferenční stolek, předsíňová stěna
Umístění objektu:	sídlíště	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod; Voda - rozvod studené a teplé vody
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody; Ostatní rozvody	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme nezávaznou prohlídku bytu 2+1,určeného k dlouhodobému nájmu,o obytné ploše 57,1m² s balkonem o vel. 2,1m²,v centru města, v ul. tř.Osvobození,Příbram 7. Byt,který se nachází na dohled zastávky MHD v bloku cihlových domů v 2.patře je po částečné rekonstrukci. Z předsíně jsou přístupné dva neprůchozí pokoje.U obýv. pokoje malý,praktický balkon, prostorná kuchyně se spíží,vč.nové KL a soc.část (koupelna se sprch.masážním koutem + oddělené WC). Okna plastová vč.žaluzií,koupelna vč.keramického obkladu,prostor na pračku s vrch.plněním.Vybavení tohoto slunného,středně velkého bytu tvoří nová KL,zánovní plyn.sporák s el.troubou,v OP zánovní rozkládací sedací souprava s konferenčním stolem.V ložnici velká šatní skříň,stojací lampa. Podlahy tvoří dlažba v soc.části,v kuchyni a v předsíni PVC,v pokojích parkety. Byt je nově čistě vybílen,vhodný k nastěhování ideálně dvou,max.tří osob (nekuřácký, bez zvířat).K dispozici malý sklep (2,4m²) v suterénu domu.Plast. okna vč. žaluzií, litinové radiátory s termohlavicemi a s měřením, vytápění centrální z PB teplárny (bezproblémový, cenově výhodný zdroj tepla).V případě dvou osob bez zvířat je nájem vč. všech služeb spojených s užíváním bytu, vč.zálohy na plyn i na elektřinu celkem kalkulován na 15.600,-Kč/měs., v případě třetí osoby bude částka zvýšena o +1.000,-Kč/měs. Příjem TV ze spol. digi antény (zdarma), lze připojit i k Internetu (nyní Vodafone - není součástí nájmu). Vratná kauce ve výši 15.000,-Kč,provize RK ve výši 12.300 Kč.Řádná nájemní smlouva, zálohy na služby se ročně zúčtovávají, přeplatky se vrací. Podmínkou domluva nájemce s pronajímatelem v českém jazyce bez prostředníka. Veškerá infrastruktura v docházkové vzdálenosti, vč.zastávek MHD, či spoje na Prahu, MŠ,ZŠ a obchod

na dohled.V případě zájmu o další info,případně o prohlídku bytu, kontaktujte makléře,spravujícího výhradně tento cenově velmi výhodný byt, který se nachází v oblíbené lokalitě. Nabízíme férové jednání a totéž očekáváme.



Vyřizuje

Bohumil Kocourek

Tel.: 602 290 968

GSM: 602290968

E-mail: bydleni@kocourvr.cz