

## Prodej chaty, 160 m<sup>2</sup>, Dobříš - Brodce

26301, Dobříš

**8 390 000 Kč**

za nemovitost

V případě více zájemců  
může RK využít pro výběr  
kupujícího formu aukce.

|                          |                    |                                 |                               |
|--------------------------|--------------------|---------------------------------|-------------------------------|
| <b>Zastavěná plocha:</b> | 160 m <sup>2</sup> | <b>Užitná plocha:</b>           | 160 m <sup>2</sup>            |
| <b>Plocha parcely:</b>   | 440 m <sup>2</sup> | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová                       |
| <b>Stav objektu:</b>     | velmi dobrý        | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 3                             |
| <b>Umístění objektu:</b> | okraj obce         | <b>Energetická náročnost:</b>   | G - Mimořádně<br>nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej prostorné chaty 7+1 v Dobříši, v klidné části na okraji obce, s pozemkem o velikosti 440 m<sup>2</sup>. Nemovitost se rozkládá na dvou nadzemních podlažích plus jedno podzemní podlaží a nabízí celkovou užitnou plochu 160 m<sup>2</sup>. Díky cihlové konstrukci a umístění chaty si nový majitel užije soukromí a příjemného bydlení obklopeného přírodou na okraji města. Stav domu je velmi dobrý, což zajišťuje možnost okamžitého nastěhování bez nutnosti dalších velkých investic. Chata nabízí množství místností, které lze přizpůsobit dle potřeb nového majitele - ať už jde o pracovnu, dětské pokoje, ložnice nebo prostor pro hosty. Obklopující pozemek je dostatečně velký pro relaxaci, zahradničení nebo klidné posezení s rodinou a přáteli ve venkovním prostředí. Ideální pro rodinné bydlení, rekreaci nebo jako únik z města. Velmi dobrá dostupnost do Prahy po dálnici D4. Autobus vás do Prahy doveze za 30 minut, do Příbrami za 15 minut. Nepromeškejte tuto unikátní nabídku a kontaktujte makléřku.



Vyřizuje

**Kyznarová Markéta****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)