



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: **H40/24**

Rozestavěný rodinný dům Stříbro, Zadní ulice

Zadní, 34901, Stříbro

5 190 000 Kč

za nemovitost

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	ve výstavbě (hrubá stavba)	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	70 m ²
Užitná plocha:	98 m ²	Plocha parcely:	1261 m ²
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Vyhovující		

POPIS NEMOVITOSTI: Dovolujeme si Vám nabídnout ke koupi nedokončenou novostavbu rodinného domu o obytné dispozici 4+kk, který se nachází v okrajové části města Stříbra, v lokalitě Zadní ulice. Jedná se o zděnou, jednopodlažní stavbu s obytným podkrovím o celkové obytné ploše 98 m². Dům svými vnitřními prostory uspokojí nároky 3-4 členné rodiny. Stavbu tvoří v přízemí vstupní chodba, koupelna s WC, malý pokoj nebo pracovna a obývací pokoj s kuchyňským a jídelním koutem. V podkroví se nachází chodba, koupelna s WC, ložnice s balkonem, pokoj s balkonem a šatna nebo malý pokoj. Dům je napojen na elektřinu. Vodu zajišťuje vlastní vrt. Odpady budou svedeny do jímky. V domě jsou hotové betonové podlahy včetně podlahového topení, rozvody všech sítí, omítky, stropy, zásuvky, vypínače, komplet střecha, okapy, fasáda včetně zateplení. K dokončení domu chybí krytiny podlah, schody, tepelné čerpadlo, boiler, odpadní jímka, zárubně, světla, pokojové dveře, kuchyňská linka a vybavení koupelen. Zahrada domu o výměře cca 1261 m² není oplocena. K závěrečné kolaudaci domu je nutno dobudovat 90 metrů příjezdové komunikace se šterkovým povrchem. Ve Stříbře naleznete veškerou občanskou vybavenost, autobusové, vlakové i MHD spojení. Jen 7 km od domu se nachází velká průmyslová zóna Ostrov u Stříbra s množstvím pracovních příležitostí. Nájezd na dálnici D5 je vzdálený pouhých 7 km, dojezd do Plzně do 30 minut. Koupi nemovitosti lze financovat pomocí hypotečního úvěru, který Vám naše RK pomůže zdarma realizovat. Doporučujeme prohlídku.



Vyřizuje

Vlastimil Harvilla ml.

Tel.: 377445369

GSM: 606628181

E-mail: reality@harvilla.cz