

Prodej byt 1+1, ul. U Řezné 368, Železná Ruda

U Řezné, Železná Ruda



3 987 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Michal Drástal

Tel.: 608 608 010

GSM: 608608010

E-mail:

poptavky@saffronreality.cz

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	42 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	2 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	vlak; silnice; autobus
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Na prodej: Půvabný byt 1+1 o velikosti 42 m² s moderním interiérem, nacházející se v srdci Železné Rudy.

Tento byt prošel nedávnou modernizací, nabízí nevybavený, ale vkusně upravený prostor včetně sklepa.

Optimálně rozložené prostory zahrnují kuchyň, chodbu a obývací pokoj s integrovanou koupelnou vybavenou sprchovým koutem.

Bytový dům je připraven na zateplení bez navýšení fondu oprav, okna jsou plastová (dvojsklo) a rozvody vody a odpady jsou rovněž plastové.

Vytápění a ohřev vody jsou zajištěny centrálně.

Poloha v klidné části města zajistí soukromí, zatímco výborná dostupnost do centra a blízkost vlakové zastávky (350 m) umožňuje snadné spojení do okolních oblastí, včetně rychlého přístupu na Špičák během 7 minut.

Ideální volba pro ty, kteří hledají útulný a pohodlný byt v klidné lokalitě s rychlým přístupem k přírodním krásám

Šumavy.