

## Prodej byt 1+1, ul. U Řezné 368, Železná Ruda

U Řezné, Železná Ruda



### 3 987 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

**Michal Drástal**

**Tel.:** 608 608 010

**GSM:** 608608010

**E-mail:**

[poptavky@saffronreality.cz](mailto:poptavky@saffronreality.cz)

|                              |                        |                                  |                            |
|------------------------------|------------------------|----------------------------------|----------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 1+1                    | <b>Podlaží v domě:</b>           | 1                          |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 6                      | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 42 m <sup>2</sup>          |
| <b>Druh objektu:</b>         | panelová               | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý                |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní                 | <b>Sklep:</b>                    | 2 m <sup>2</sup>           |
| <b>Umístění objektu:</b>     | centrum obce           | <b>Doprava:</b>                  | vlak; silnice; autobus     |
| <b>Voda:</b>                 | Voda - dálkový vodovod | <b>Telekomunikace:</b>           | Internet                   |
| <b>Plyn:</b>                 | Plynovod               | <b>Topení:</b>                   | Ústřední - dálkové         |
| <b>Odpad:</b>                | Kanalizace             | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Na prodej: Půvabný byt 1+1 o velikosti 42 m<sup>2</sup> s moderním interiérem, nacházející se v srdci Železné Rudy.

Tento byt prošel nedávnou modernizací, nabízí nevybavený, ale vkusně upravený prostor včetně sklepa.

Optimálně rozložené prostory zahrnují kuchyň, chodbu a obývací pokoj s integrovanou koupelnou vybavenou sprchovým koutem.

Bytový dům je připraven na zateplení bez navýšení fondu oprav, okna jsou plastová (dvojsklo) a rozvody vody a odpady jsou rovněž plastové.

Vytápění a ohřev vody jsou zajištěny centrálně.

Poloha v klidné části města zajistí soukromí, zatímco výborná dostupnost do centra a blízkost vlakové zastávky (350 m) umožňuje snadné spojení do okolních oblastí, včetně rychlého přístupu na Špičák během 7 minut.

Ideální volba pro ty, kteří hledají útulný a pohodlný byt v klidné lokalitě s rychlým přístupem k přírodním krásám.....

**Saffron reality s.r.o.** Jablonského 1193/23, 326 00 Plzeň - Východní Předměstí, Tel.: 608 608 010, E-mail: [info@saffronreality.cz](mailto:info@saffronreality.cz), web:

[www.saffron-reality.cz](http://www.saffron-reality.cz)

Šumavy.