

## Prodej rodinného domu 104m<sup>2</sup>, pozemek 460m<sup>2</sup>

Pod Studánkou, 26601, Beroun



### 8 900 000 Kč

za nemovitost

Cena včetně provize a  
kompletního právního  
servisu včetně advokátní  
úschovy kupní ceny



Vyřizuje

**Jakub Egrt**
**Tel.:** 602 100 332

**GSM:** 602 100 332

**E-mail:**
[jakub.egrt@era-reality.cz](mailto:jakub.egrt@era-reality.cz)

|                        |                                                            |                                 |                                     |
|------------------------|------------------------------------------------------------|---------------------------------|-------------------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b> | samostatný                                                 | <b>Druh objektu:</b>            | smíšená                             |
| <b>Stav objektu:</b>   | dobrý                                                      | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2                                   |
| <b>Typ domu:</b>       | patrový                                                    | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 83 m <sup>2</sup>                   |
| <b>Užitná plocha:</b>  | 104 m <sup>2</sup>                                         | <b>Plocha parcely:</b>          | 460 m <sup>2</sup>                  |
| <b>Plocha zahrady:</b> | 281 m <sup>2</sup>                                         | <b>Plocha sklepu:</b>           | 5 m <sup>2</sup>                    |
| <b>Popis vybavení:</b> | .                                                          | <b>Ostatní:</b>                 | Garáž                               |
| <b>Doprava:</b>        | vlak; dálnice; silnice;<br>MHD                             | <b>Elektrina:</b>               | Elektro - 230 V; Elektro -<br>380 V |
| <b>Voda:</b>           | Voda - zdroj pro celý<br>objekt; Voda - dálkový<br>vodovod | <b>Telekomunikace:</b>          | Telefon; Internet                   |
| <b>Plyn:</b>           | Plynovod                                                   | <b>Topení:</b>                  | Ústřední - plynové                  |
| <b>Odpad:</b>          | Kanalizace                                                 | <b>Energetická náročnost:</b>   | G - Mimořádně<br>nehospodárná       |

**POPIS NEMOVITOSTI:** V exkluzivním zastoupení majitelů vám nabízíme krásný rodinný dům v klidné lokalitě, nedaleko centra města, ideální zázemí pro pár či rodinu, či jako investiční příležitost. V domě jsou 2 téměř samostatné bytové jednotky, stejně tak sklep a garáž.

Dům prošel částečnou rekonstrukcí, je velmi vzdušný a prostorný. V prvním nadzemním podlaží se nachází obývací s.....

ERA ONE Beroun-Město, Politických vězňů 517/6, Tel.: 777 985 898, E-mail: [michal.kutzendorfer@era-reality.cz](mailto:michal.kutzendorfer@era-reality.cz), web: [era-reality.cz/era-one/michal-kutzendorfer/o-mne.aspx](http://era-reality.cz/era-one/michal-kutzendorfer/o-mne.aspx)

volně navazující kuchyní s jídelním koutem. V tomto patře je koupelna s vanou a samostatnou toaletou. Ložnice je světlá a je v ní dostatek prostoru, jak pro skříň, tak pracovní kout. Druhé patro prošlo nedávno rekonstrukcí. Obývací s kuchyňským koutem a koupelna se sprchou a toaletou jsou laděny do světlých tónů, dominuje hlavně bílá barva a dřevo. Odhalené trámy tomu dávají zvlášť útulnou atmosféru. Samostatný pokoj v druhém patře je také velmi prostorný, v současné době využíván jako ložnice.

Lokalita Berouna je velmi vyhledávaná, zejména pro její plnou občanskou vybavenost. Dům se nachází nedaleko centra města, kde je řada restaurací, obchodů, spousta služeb a lékařů. Toto vše máte nadosah i pěšky, pro běžný rodinný život není tedy nutností auto. Ve městě je řada mateřských školek a dětských skupin, základních škol, ale také gymnázium a střední školy. Další obrovskou výhodou je dálnice D5, díky které jste na Zličíně už za 20min a v opačném směru v Plzni za cca 40 min. Takže cokoli nenajdete zde, tak v nedaleké Praze či Plzni určitě.

Dovoluji si vás pozvat na prohlídku tohoto krásného domu a těším se na osobní setkání s vámi. Rád vás nejenom provedu, ale samozřejmě poskytnu veškeré další informace a zodpovím dotazy. Neváhejte mě kontaktovat.