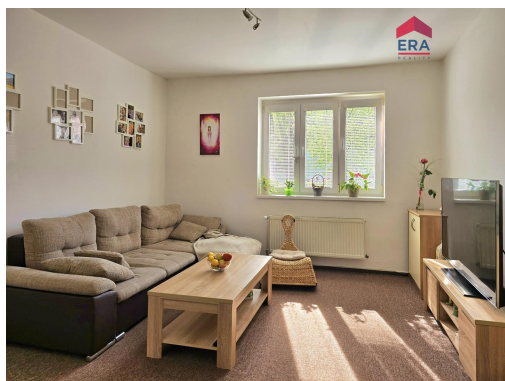


Prodej rodinného domu 104m², pozemek 460m²

Pod Studánkou, 26601, Beroun



8 900 000 Kč

za nemovitost

Cena včetně provize a
kompletního právního
servisu včetně advokátní
úschovy kupní ceny



Vyřizuje

Jakub Egrt
Tel.: 602 100 332

GSM: 602 100 332

E-mail:
jakub.egrt@era-reality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	83 m ²
Užitná plocha:	104 m ²	Plocha parcely:	460 m ²
Plocha zahrady:	281 m ²	Plocha sklepu:	5 m ²
Popis vybavení:	.	Ostatní:	Garáž
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: V exkluzivním zastoupení majitelů vám nabízíme krásný rodinný dům v klidné lokalitě, nedaleko centra města, ideální zázemí pro pár či rodinu, či jako investiční příležitost. V domě jsou 2 téměř samostatné bytové jednotky, stejně tak sklep a garáž.

Dům prošel částečnou rekonstrukcí, je velmi vzdušný a prostorný. V prvním nadzemním podlaží se nachází obývací s

ERA ONE Beroun-Město, Politických vězňů 517/6, Tel.: 777 985 898, E-mail: michal.kutzendorfer@era-reality.cz, web: era-reality.cz/era-one/michal-kutzendorfer/o-mne.aspx

volně navazující kuchyní s jídelním koutem. V tomto patře je koupelna s vanou a samostatnou toaletou. Ložnice je světlá a je v ní dostatek prostoru, jak pro skříně, tak pracovní kout. Druhé patro prošlo nedávno rekonstrukcí. Obývací s kuchyňským koutem a koupelna se sprchou a toaletou jsou laděny do světlých tónů, dominuje hlavně bílá barva a dřevo. Odhalené trámy tomu dávají zvlášť útulnou atmosféru. Samostatný pokoj v druhém patře je také velmi prostorný, v současné době využíván jako ložnice.

Lokalita Berouna je velmi vyhledávaná, zejména pro její plnou občanskou vybavenost. Dům se nachází nedaleko centra města, kde je řada restaurací, obchodů, spousta služeb a lékařů. Toto vše máte nadosah i pěšky, pro běžný rodinný život není tedy nutností auto. Ve městě je řada mateřských školek a dětských skupin, základních škol, ale také gymnázium a střední školy. Další obrovskou výhodou je dálnice D5, díky které jste na Zličíně už za 20min a v opačném směru v Plzni za cca 40 min. Takže cokoli nenajdete zde, tak v nedaleké Praze či Plzni určitě.

Dovoluji si vás pozvat na prohlídku tohoto krásného domu a těším se na osobní setkání s vámi. Rád vás nejenom provedu, ale samozřejmě poskytnu veškeré další informace a zodpovím dotazy. Neváhejte mě kontaktovat.