

## Prodej domu 150m<sup>2</sup> na pozemku 460m<sup>2</sup>, Štěchovice u Prahy - Třebenice

Štěchovice



**7 500 000 Kč**

za nemovitost

Včetně provize a právního servisu



Vyřizuje

**Bc. Kateřina Holoubková**

**GSM: +420731621634**

**E-mail:**

[katerina.holoubkova@re-max.cz](mailto:katerina.holoubkova@re-max.cz)

|                               |                              |                                 |                       |
|-------------------------------|------------------------------|---------------------------------|-----------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>        | řadový                       | <b>Druh objektu:</b>            | dřevěná               |
| <b>Stav objektu:</b>          | velmi dobrý                  | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 3                     |
| <b>Typ domu:</b>              | patrový                      | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 66 m <sup>2</sup>     |
| <b>Užitná plocha:</b>         | 150 m <sup>2</sup>           | <b>Plocha parcely:</b>          | 460 m <sup>2</sup>    |
| <b>Umístění objektu:</b>      | centrum obce                 | <b>Doprava:</b>                 | autobus               |
| <b>Voda:</b>                  | Voda - zdroj pro celý objekt | <b>Topení:</b>                  | Ústřední - elektrické |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná   |                                 |                       |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji dům s číslem evidenčním nacházející se v Třebenicích, části obce Štěchovice, okres Praha-západ. Jedná se o dřevěnou okálovou chatu v dobré kondici, která je ideálním místem k relaxaci a odpočinku.

Objekt disponuje 3 ložnicemi, obývacím pokojem s kuchyňským koutem, koupelnou, WC a dále místností aktuálně využívanou jako masérna, šatnou, prádelnou a místností se saunou. Dům je patrový se 3 podlažími. Celková užitná plocha činí 150m<sup>2</sup>, zatímco zastavěná plocha je 66m<sup>2</sup>. Chata leží na pozemku o rozloze 460m<sup>2</sup> a má 2 balkony, které nabízejí krásný výhled na okolní přírodu.

Rekreační objekt je vybaven dřevěnými schody a ústředním elektrickým topením, které zajišťuje příjemnou teplotu během celého roku. Dům je připojen na veřejný vodovod a elektickou energii. Odpad je sveden do jímky.

Dostupnost je zajištěna Pražskou integrovanou dopravou, která umožňuje snadný přístup do okolních obcí a měst.

Pokud máte zájem o prohlídku této nemovitosti, neváhejte nás kontaktovat. Těšíme se na vaši zprávu a rádi vám poskytneme další informace.