

Prodej rodinného domu 6+1 se zahradou, Blížejov, okres Domažlice

34545, Blížejov



Rezervace



Vyřizuje

Zdenka Bothová

Tel.: 739 437 987

GSM: 739 437 987

E-mail:

zdenka.bothova@kuzopartners.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	109 m ²
Užitná plocha:	148 m ²	Plocha parcely:	839 m ²
Plocha zahrady:	481 m ²	Plocha sklepu:	8 m ²
Doprava:	vlak; silnice	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - elektrické	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení nabízíme k prodeji rodinný dům - samostatně stojící, částečně podsklepený, s jedním nadzemním podlažím a obytným podkrovím, s jednou bytovou jednotkou o dispozici 6+1, dokončený cca v r. 1934, bez zásadní rekonstrukce. Dům je situovaný v jižní části obce Blížejov, která je spádovou obcí regionu, v zástavbě rodinných domů, s přístupem ze zpevněné komunikace parcela číslo 942 (ostatní plocha - ostatní komunikace, vlastník Obec Blížejov). Pozemky jsou rovinné, RD je připojený na elektro přípojku, veřejný vodovod,

vlastní studnu, veřejnou kanalizaci a plyn. Technický popis: Základové pasy jsou kamenné a betonové, stavba je zděná z cihelného zdiva o tl. 0,450 m, stropy dřevěné trámové a klenbové, krov dřevěný, střecha sedlová, krytina tašková, okna dřevěná špaletová, vytápění lokální s el. přímotopy, lokální s kamny na tuhá paliva, plynovými kamny WAW. Dispoziční řešení: 1.PP - 2x sklep, schodiště do 1.NP. 1.NP - veranda, chodba + schodiště do podkroví, 3x pokoj, kuchyň, koupelna + WC, spíž. Podkroví - chodba, 3x pokoj. Dopravní dostupnost obce je zajišťována autobusovými a vlakovými (trať Plzeň - Česká Kubice) spoji, obec leží ve vzdálenosti cca 3.0 km od silnice č. 193 ve směru Domažlice - Horšovský Týn ve vzdálenosti cca 5.0 km od města Horšovský Týn a cca 10.0 km od bývalého okresního města Domažlice. V místě jsou obecní úřad, hospoda, obchod s potravinami, základní a mateřská škola a zastávka rodinných a bytových domů. Nejbližší nemocnice, kompletní obchodní síť, síť služeb a nabídky pracovních příležitostí jsou ve městě Domažlice. Základní prodejní síť, síť služeb, lékař, úřady jsou ve městě Horšovský Týn.