

3+kk/L 67m Praha 4 Nusle

Hvězdova, 14000, Praha 4, Praha

**26 000 Kč**

za měsíc

cena bez poplatků



Vyřizuje

Vodenka Jan**Tel.:** +420 608981561**GSM:** +420 608981561**E-mail:**pavel.smidek@volny.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	7
Počet podlaží v domě:	11	Celková podlahová plocha:	67 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	6 m ²
Sklep:	2 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	silnice; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Individuální; Plynovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelová televize	Energetická náročnost:	C - Vyhovující

POPIS NEMOVITOSTI: Bydleli by jste rádi v zcela novém bytě u stanice metra Pankrác a obchodního centra Arkády Pankrác? Nabízíme dlouhodobý pronájem (3 roky a více) kompletně zrekonstruovaného bytu ve vysokém standartu v ulici Hvězdova, Praha 4 Nusle. Nemovitost je situována v 6.patře bytového domu s výtahem a nabízí dispozici 3+kk s lodžii. Podlahová plocha bytu je 67m², lodžie 6m². Součástí bytové jednotky je komora umístěná v chodbě domu u vchodových dveří do bytu. Dispozičně 3 samostatné neprůchozí pokoje, v hlavní místnosti ve tvaru L je umístěn vstup na lodžii a nová kuchyňská linka s vestavěným kombinovaným sporákem, parní troubou, myčkou a lednicí, dále 2 neprůchozí místnosti, které lze využít jako ložnice či pracovnu, vstupní chodba, samostatná koupelna se sprchovým koutem, oddělené WC. Podlahové krytiny dlažba a vinyl. První nájemník jistě ocení rozvody optického internetu Vodafone do všech místností v bytě. Nemovitost má nově vyzděné všechny příčky a kompletně nové rozvody vody, plynu a elektřiny. Do 4 osob, volné ihned. Vratná kauce 2 nájmů, provize 1 nájem. Metro Pankrác a OC Arkády Pankrác jsou vzdáleny 150 metrů od domu, v blízkém okolí kompletní občanská vybavenost.