

Prodej zastavitelného pozemku ve Svojkově 2.101 m²

Svojkov



2 490 000 Kč

za nemovitost

Včetně právního servisu,
advokátní úschovy a
provize realitní kanceláře.



Vyřizuje

Aleš Zemek

Tel.: +420 487 710 968

GSM: +420724477115

E-mail:

ales.zemek@re-max.cz

Celková plocha:	2 101 m ²	Druh pozemku:	pro bydlení
Inženýrské sítě:	elektrina	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; autobus		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte pozemek pro váš dům a chcete bydlet na venkově a zároveň na dobře dostupném místě? Nabízíme Vám atraktivní zastavitelný pozemek o výměře 2.101 m², který se nachází v částečně již zastavěné, okrajové části obce Svojkov. Pozemek leží ve slunném jižním svahu s překrásnými výhledy. Na tomto místě lze kalkulovat s efektivním využitím slunečního záření k výrobě vlastní elektřiny.

Obec Svojkov leží 5 km severovýchodně od České lípy, asi 2 km jihovýchodně od Sloupu při silnici do Zákup, rozložená v jižním podhůří Lužických hor. Nad obcí se tyčí masív pískovcových Svojkovských skal. Krajinnou dominantu severně od Svojkova tvoří dva vrcholy Zákupské pahorkatiny: Tisový vrch a Slavíček. Do Nového Boru je to jen 6 km a cca 5 min. jízdy. Necelých 100 km je vzdálenost od severní části Prahy a cca 40-ti kilometrová cesta do Liberce potrvá přibližně 35 minut. Do Prahy např. na Černý Most či do Letňan se odsud dostanete přibližně za hodinu a čtvrt.

Nabízený pozemek leží cca 300 m od odbočky ze silnice č. 268, která protíná Svojkov, přičemž posledních cca 60 m tvoří provizorní štěrková příjezdová cesta, kdy obec má v plánu dobudovat asfaltovou cestu. Zastavitelný pozemek parc.č. 918/23 o výměře 2.101 m² je obdélníkového tvaru a je mírně svažité. Dle platného územního plánu je zastavitelný rodinným domem a jedná se o plochu "Z31 - plochy smíšené obytné - venkovské (SV)". Není stanovena žádná další zvláštní podmínka nad podmínky dané definicí SV - jedná se o výšku zástavby 6 - 12 m, minimální velikost pozemku alespoň 2.000 m², zachování rázu atd. Možnosti výstavby lze usoudit podle již postavených domů na okolních parcelách.

Z inženýrských sítí již byla realizována elektrická přípojka přímo na hranici nabízeného pozemku. Vodovod je ve vzdálenosti cca 100 metrů a v řešení je společný projekt majitelů a obce, přičemž obcí již řeší stavební povolení,

vodovodní přípojku hradí vlastníci jednotlivých pozemků.

Přílehlá parcela č. 918/22 přejde v budoucnu na obec, zatím je možno řešit např. bezúplatným věcným břemenem.

Ve vzdálenosti několika stovek metrů od pozemku se nachází autobusové zastávky, kde staví spoje na Nový Bor, Zákupy a Cvikov. V Novém Boru a České Lípě se nachází veškeré nákupní možnosti i občanská vybavenost.

V obci je podle informací od místních obyvatel přátelská komunita, žijí zde rodiny s dětmi a obec má vstřícné vedení místního úřadu. K dispozici je multifunkční hřiště, workout park, dětské hřiště, ale také udržovaná zámecká zahrada, kde se konají společenské akce, jarmarky, akce pro děti...

Pokud Vás tato nabídka zaujala, kontaktujte nás prostřednictvím odpovědního formuláře a my se Vám ozveme pro domluvení termínu prohlídky.