

## Prodej, rodinný dům, zahrada, Petrov

U Rybníka, 25063, Veleň



**12 390 000 Kč**

za nemovitost

Cena včetně právního servisu a provize RK.



Vyřizuje

**Jiří Kejšar**

**GSM:** 608 115 501

**E-mail:**

[kejsar@dumrealit.cz](mailto:kejsar@dumrealit.cz)

|                          |                    |                               |                  |
|--------------------------|--------------------|-------------------------------|------------------|
| <b>Celková plocha:</b>   | 801 m <sup>2</sup> | <b>Druh pozemku:</b>          | pro bydlení      |
| <b>Umístění objektu:</b> | okraj obce         | <b>Energetická náročnost:</b> | D - Méně úsporná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Naše společnost Vám zprostředkuje prodej tohoto rovinatého a dostatečně prosluněného pozemku o rozloze 801 m<sup>2</sup>, který se nachází na hranicích hlavního města Prahy a je posledním volným pozemkem v krásném satelitu obce Veleň. Díky vysokému zděnému plotu obklopující pozemek ze tří stran s výškou více než dva a půl metru nad terénem, vystavěným z kvalitního KB bloku, je tento pozemek ideální pro výstavbu RD s ohledem na maximální možné soukromí.

Pozemek je plně připraven na výstavbu, jelikož je napojen na všechny potřebné inženýrské sítě, včetně vody, elektřiny, plynu a kanalizace. To vám výrazně usnadní celý proces realizace vašeho nového domova.

Veleň je klidná obec, která má vše, co můžete pro svůj každodenní život potřebovat. Najdete zde základní i mateřskou školu, obecní úřad, knihovnu a samozřejmě obchody a restaurace. Díky skvělé dostupnosti, jen 10 km od stanice metra Letňany, můžete využívat všechny výhody metropole, aniž byste museli opustit klidného a pohodového prostředí vašeho nového domova.

Plánovaný severovýchodní obchvat Prahy zaručuje, že se do centra Prahy dostanete za několik málo minut. Veleň tak představuje ideální místo pro ty, kteří touží po klidném bydlení s rychlým spojením do ruchu velkoměsta.

Tento poslední volný pozemek v tomto satelitu nyní nabízíme za cenu 12.390.000,- přičemž součástí je vystavěné

zděné oplocení v ceně přesahující jeden milión korun.

Nezávazně nás kontaktujte a domluvte si prohlídku tohoto pozemku. Těšíme se na vaši návštěvu a jsme zde, abychom vám pomohli udělat první kroky k vašemu vysněnému domovu. Ev. číslo: 646953.