

Prodej exkluzivního zařízeného bytu 3+kk (132 m²) s terasou a garáží, Na Pokraji, Praha 9

Na pokraji, Praha 9, Praha



15 900 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Barbora Botková

Tel.: 222701079

GSM: 222701079

E-mail: info@faraon.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	102 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	5 m ²
Energetická náročnost:	C - Vyhovující		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej exkluzivního zařízeného bytu 3+kk s terasou s výhledem na Prahu, garáží, sklepem a komorou ve 3. NP bytového domu s recepcí a atriem. Dům se nachází na rozhraní Prahy 9 a 8, v rezidenční části, s výhledem na Prahu, nad nemocnicí Na Bulovce, v blízkosti nákupních center, parků, sportovišť a dětských hřišť, s výbornou dopravní dostupností.

Dispozice světlého bytu zahrnuje velkou vstupní halu se sloupem obloženým indickým pískovcem, prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem a přímým vstupem na terasu, ložnici se vstupem na terasu a dětský pokoj/pracovnu. Z haly je vstup do koupelny s vanou i sprchovým koutem, samostatné toalety s umyvadlem a komory vybavené regály. Po celé délce bytu, situovaného na jih, se nachází terasa s výhledem na Prahu a přilehlý park. Terasa je vybavena osvětlením a přípojkou na elektřinu a vodu.

Byt je kompletně zařízený nábytkem na míru. Kuchyň je obložena italským mramorem a vybavena spotřebiči (indukční deska, trouba, mikrovlnná trouba, lednice s mrazákem, myčka), kuchyňská pracovní deska je rovněž z italského mramoru. V obývacím pokoji je kožená sedací souprava, rozkládací jídelní stůl s koženými židlemi a masivní konferenční stůl se skleněnou deskou. Koženými sedacími soupravami je vybavena i hala a pracovna. V komoře je

umístěna pračka a vestavěné skříně. Na terase je k dispozici nábytek a dvě markýzy.

K bytu náleží samostatně uzavíratelná garáž pro dvě auta a velký sklep vybavený regály v suterénu domu.

Krásný a světlý byt v domě s domovní službou ve výborné lokalitě uprostřed zeleně s výbornou dopravní dostupností splňuje požadavky moderního bydlení. V blízkosti se nachází kompletní sociální vybavení, školy, školky, obchody, nemocnice, klinika. Jsou zde možnosti pro sportovní vyžití, tenisové kurty, hřiště na minigolf, parky a dětská hřiště. Autobusová zastávka se nachází v minutové vzdálenosti a nabízí spojení do lokalit všech směrů.

Energetická náročnost C.