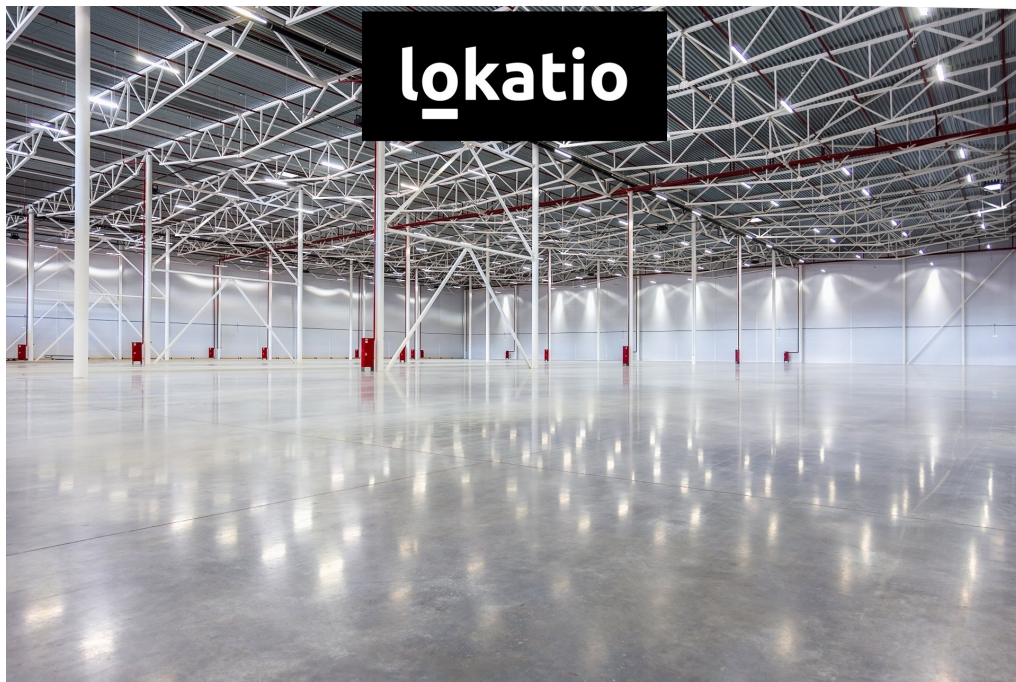


## Pronájem: skladovací hala k pronájmu, Teplice

Teplice



### Neuvedeno

za m<sup>2</sup>/měsíc

info v RK, Neplatíte provizi,  
cena k jednání



Vyřizuje

**Mgr. Radim Pešek**

**GSM:** +420 776 876 526

**E-mail:**

[radim.pesek@lokatio.cz](mailto:radim.pesek@lokatio.cz)

|                        |                                  |                               |                             |
|------------------------|----------------------------------|-------------------------------|-----------------------------|
| <b>Celková plocha:</b> | 4696 m <sup>2</sup>              | <b>Počet podlaží:</b>         | 1                           |
| <b>Druh objektu:</b>   | smíšená                          | <b>Stav objektu:</b>          | novostavba                  |
| <b>Účel budovy:</b>    | Sklad                            | <b>Doprava:</b>               | silnice; MHD                |
| <b>Elektřina:</b>      | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V | <b>Voda:</b>                  | Voda - dálkový vodovod      |
| <b>Telekomunikace:</b> | Internet                         | <b>Plyn:</b>                  | Plynovod                    |
| <b>Odpad:</b>          | Kanalizace                       | <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně ne hospodárná |

### POPIS NEMOVITOSTI: BEZ PROVIZE

Nabízíme k pronájmu výstavbu skladovací haly v uzavřeném areálu v Teplicích. Areál je výborně napojen na silnici č. 13 a na dálnici D8, po které se snadno dostanete k německým hranicím a do Prahy.

#### DOSTUPNÁ HALA

- hala o velikosti 4 696 m<sup>2</sup>

#### DOSTUPNOST

- k dispozici formou výstavby do 9-12 měsíců po podpisu nájemní smlouvy

#### SPECIFIKACE

- výška haly 9,00 metru
- skladování do výšky 7,00 metru
- nosnost podlah 5t/m<sup>2</sup>
- kancelářské prostory o velikosti 300 m<sup>2</sup>

- vytápění
- EPS a vnitřní hydranty
- 3x nakládací můstek
- parkovací plochy
- MHD nedaleko areálu

#### LOKALITA

- Teplice, Ústecký kraj
- vzdálenosti: německé hranice 20 km, Ústí nad Labem 15 km, Praha 90 km

#### CENA

Pro konkrétní nabídku nás neváhejte kontaktovat.

Více informací rádi poskytneme na vyžádání.

Jedná se o výstavbu na míru, tj. použito ilustrační foto z již realizovaných projektů.