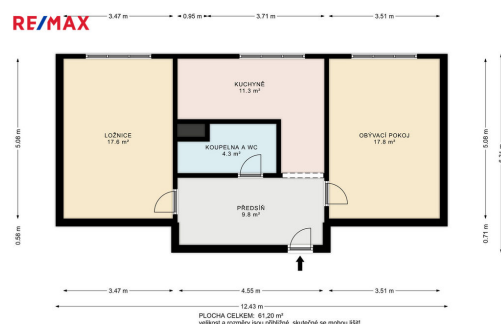


## Prodej bytu 2+1, Draguš - Postoloprty

Draguš, Postoloprty



### Rezervace



Vyřizuje

**Janka Hájková, M.R.E.**

**Tel.:** +420723688489

**GSM:** +420723688489

**E-mail:**

[janka.hajkova@re-max.cz](mailto:janka.hajkova@re-max.cz)

|                              |                            |                                  |                                                      |
|------------------------------|----------------------------|----------------------------------|------------------------------------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 2+1                        | <b>Podlaží v domě:</b>           | 3                                                    |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 5                          | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 61 m <sup>2</sup>                                    |
| <b>Druh objektu:</b>         | panelová                   | <b>Stav objektu:</b>             | po rekonstrukci                                      |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní                     | <b>Sklep:</b>                    | 2 m <sup>2</sup>                                     |
| <b>Umístění objektu:</b>     | klidná část obce           | <b>Doprava:</b>                  | vlak; silnice; autobus                               |
| <b>Elektřina:</b>            | Elektro - 230 V            | <b>Voda:</b>                     | Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod |
| <b>Telekomunikace:</b>       | Telefon; Internet          | <b>Plyn:</b>                     | Plynovod                                             |
| <b>Topení:</b>               | Ústřední - dálkové         | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace                                           |
| <b>Ostatní rozvody:</b>      | Satelit; Kabelová televize | <b>Energetická náročnost:</b>    | C - Vyhovující                                       |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji prostorný světlý byt v klidné lokalitě na adrese Draguš č.p. 463 v části obce Postoloprty, okres Louny. Byt o dispozici 2+1 se nachází ve třetím patře panelového domu bez výtahu, a je po rekonstrukci. S celkovou podlahovou plochou 61 m<sup>2</sup> nabízí tato nemovitost dostatek prostoru pro pohodlné bydlení i početnější rodině.

Jednou z klíčových výhod této nemovitosti je bezpečná a rodinná atmosféra okolí. V blízkosti se nachází školy, parky a další atrakce pro děti, což dělá z tohoto bytu ideální domov pro rodiny s malými dětmi. Navíc dětské hřiště za domem poskytuje prostor pro hravé odpoledne a relaxaci v přírodě.

Oba pokoje i kuchyň jsou prostorné a světlé, což Vám umožní pohodlné a příjemné bydlení. K dispozici jsou také sklepní prostory pro uložení věcí a výhodou je i dostatek parkovacích míst pro vaše vozidla.

Tato nemovitost je skvělou volbou zájemce hledající klidné a pohodlné bydlení s výbornou dojezdovou vzdáleností do města. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat. Tým RE/MAX Fenix.