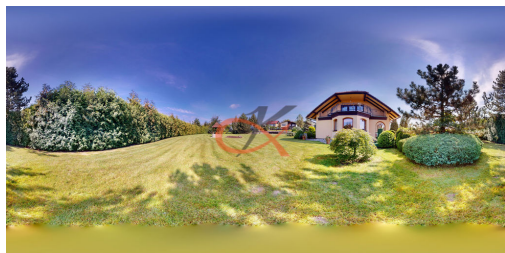


## Pronájem nadstandardního rodinného domu 6+1 v obci Krhová u Valašského Meziříčí

Pod Jehličnou, Krhová



### 39 000 Kč

za měsíc

+ energie cca 10 000,-



Vyřizuje

**Tomáš Kocourek**

**Tel.:** 571 625 068

**GSM:** 777 200 801

**E-mail:**

[roznov@reality-kocourek.cz](mailto:roznov@reality-kocourek.cz)

|                        |                              |                                 |                                                 |
|------------------------|------------------------------|---------------------------------|-------------------------------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b> | samostatný                   | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová                                         |
| <b>Stav objektu:</b>   | velmi dobrý                  | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2                                               |
| <b>Typ domu:</b>       | patrový                      | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 150 m <sup>2</sup>                              |
| <b>Užitná plocha:</b>  | 280 m <sup>2</sup>           | <b>Plocha parcely:</b>          | 3978 m <sup>2</sup>                             |
| <b>Plocha sklepu:</b>  | 54 m <sup>2</sup>            | <b>Umístění objektu:</b>        | okraj obce                                      |
| <b>Doprava:</b>        | autobus                      | <b>Komunikace:</b>              | asfaltová                                       |
| <b>Voda:</b>           | Voda - zdroj pro celý objekt | <b>Topení:</b>                  | Lokální - elektrické;<br>Ústřední - tuhá paliva |
| <b>Odpad:</b>          | Kanalizace                   | <b>Energetická náročnost:</b>   | D - Nevýhovující                                |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pronájem rodinného domu v obci Krhová na ulici Pod Jehličnou. Jedná se o stavbu částečně podsklepeného rodinného domu o zastavěné ploše 150m<sup>2</sup> s terasou o ploše 120m<sup>2</sup> a bazénem, zastřešené stylové kamenné venkovní posezení s křbovými kamny, vířivka. Pozemek o celkové ploše 3978m<sup>2</sup> je z větší části oplocen, svým rozměrem a polohou nabízí absolutní soukromí. Na pozemku se nacházejí vzrostlé okrasné stromy a keře, je zde vybudováno jezírko a útulné zákoutí pro klidnou relaxaci. Při vjezdu do domu se nachází garáže pro dvě auta. Při vstupu do domu se nachází prostorná vstupní chodba se schodištěm do patra domu, toaleta, koupelna s umyvadlem, vanou a WC, menší pokoj s vestavnými skříněmi, ložnice. Obývací pokoj je propojen s jídelnou a kuchyní, z obývacího pokoje je vstup na venkovní terasu, kuchyňská linka s vestavnými spotřebiči. V patře domu se nacházejí dva pokoje, koupelna s vanou, umyvadlem a WC, prostorný obývací pokoj s krbem a vstupem na lodžii. V přízemí domu jsou v pokojích parkety, v obývacím pokoji a kuchyni je plovoucí podlaha, na chodbě, v koupelně a WC je

sklokeramická dlažba, v patře jsou parkety, v obývacím pokoji a v pokojích je dlažba. Dům je částečně podsklepen podsklepení o výměře 54m<sup>2</sup>, ve sklepe se nachází kotelna, prádelna a technická místnost, skladové prostory. Vytápění domu je na TP a elektřinu, napojení na kanalizaci, obecní vodovodní řád, plyn je přiveden do domu, ale není zapojen. Nemovitost se nachází ve vyhledávané části Krhová, vzdálené cca 2 km od Valašského Meziříčí, dobrá dostupnost přístup z obecní komunikace celoročně udržované.