

Prodej bytu 4+1 v Gröbming

Styria

RE/MAX



RE/MAX



RE/MAX



15 236 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Josef Havlíček
Tel.: +420 371 120 180

GSM: +420777740770

E-mail:
josef.havlicek@re-max.cz

Dispozice bytu:	4+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	124 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	C - Vyhovující		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme na prodej Penthaus o velikosti 125m² v obci Gröbming. Takzvané druhé bydlení-není nutno zřizovat trvalý pobyt v Rakousku. Tento byt bude postaven v roce 2024/25 a předání proběhne koncem léta/začátkem podzimu 2025. Veškerá stavební jednání a stupně před využitím, jsou splněny a výstavbě tedy nic nebrání. Tato exkluzivní nemovitost se bude nacházet v budově B dvoudílného projektu s celkem více než 35 byty, velmi centrálně umístěné v Gröbmingu. Jestli máte zájem o menší byt taky jsou v nabídce. Celý projekt má vlastní fotovoltaický systém, který nejen zvyšuje energetickou účinnost, ale také přispívá k udržitelné životní atmosféře šetrné k životnímu prostředí. Veškerá vyrobená elektřina proudí do celého systému. Na přání je možné elektrické připojení i v podzemním parkovišti, takže si svůj elektromobil snadno dobijete. Do nejvyššího patra se samozřejmě ze suterénu (podzemní parkoviště a sklepní prostory) snadno dostanete výtahem. Vzhledem k vyznačení v územním plánu je zde oficiálně povoleno zřízení druhého domova. Velkým plusem Gröbmingu je jeho poloha: jste méně než 20 minut jízdy autem od schladmingského hotspotu; V krátké době se dostanete i do dalších známých lyžařských destinací, jako je rodinná lyžařská hora Galsterberg, Hauser Kaibling, Tauplitz nebo Planner a Riesneralm. Samozřejmostí je spojení skibusem do az Gröbmingu. Gröbming nabízí klid a rodinnou atmosféru - Schladming nabízí vše, co se týče možností pro volný čas a turistiku, po čem vaše srdce touží. Byty budou postaveny pod vedením velmi zkušeného developera a místní firmy a vyznačují promyšleným a prosvětleným uspořádáním místností. Přeplánování bytu je samozřejmě možné po konzultaci s developerem. Budete mít výhled na všechny hory v regionu, ať už vápencové nebo primární skály! Za příplatek 26 000 € je třeba zakoupit podzemní parkovací stání. Vezměte prosím na vědomí, že turistický pronájem apartmánů není povolen - jde o zajištění kvality bydlení pro ostatní vlastníky. Srdečně Vás zveme přesvědčit se o

exkluzivně tohoto bytu. Ne nadarmo je městečko Gröbming místem s jedním z největších přírůstků obyvatel v Ennstalu. K ceně je nutno započítat provizi 10 procent z kupní ceny která zahrnuje kupní smlouvy, zápis do katastru, atd. Pak poplatek 100 tisíc korun české kanceláři Remax. Vyřízení hypotéčního úvěru je samozřejmostí.