

Prodej rodinné domy, 191 m² - Zvánovice

Třemblatská, 25165, Zvánovice

13 900 000 Kč

za nemovitost

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	234 m ²
Užitná plocha:	191 m ²	Plocha parcely:	782 m ²
Plocha zahrady:	548 m ²	Ostatní:	Garáž
Umístění objektu:	okraj obce	Doprava:	autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Zdravím Vás ve Zvánovicích,

Tento přízemní samostatný dům se ukrývá na okraji obce a byl navržen pro početnou rodinu nebo pro lidi pracující z domu, kteří potřebují vlastní kancelář.

Od branky projdete hlavními dveřmi přímo do malé předsíně, odkud dále pokračujete do obrovského obývacího pokoje propojeného s jídelnou a kuchyňským koutem. V zadní části domu najdete ložnici, tři dětské pokojíčky a šatnu. V koupelně si můžete dopřát relax ve vaně nebo ve sprchovém koutě. Nechybí ani technická místnost. Z obývacího se dostanete velkým posuvným oknem (HS portál) na prostornou terasu s pergolou. Vstup na terasu na této straně domu mají také dětské pokojíčky. Do prostorné garáže s velkými pojízdnými vraty se dá vejít také z terasy nebo předsíně. Vejdou se tam nejen vaši motoroví miláčci, ale i Vaše kola, nářadí a vášnivě kutily potěší místo pro pracovní stůl.

V celém domě byla položena dlažba, kterou v zimě vyhřívá podlahové topení z elektro-kotle. Podlahové vytápění je umístěné i v garáži. V obývacím pokoji je příprava pro krb, který může být dalším zdrojem tepla. Díky zateplení domu Vám v zimě neunikne žádné teplo. U oken je příprava na před-okenní žaluzie, terasa čeká na nové umyvadlo a venkovní gril.

Zahrada byla navržena tak, aby většina pozemku patřila dětským hrám. Po celém jejím obvodu jsou vysázené stromky a keřky, které poskytují soukromí.

Máte víc aut ? Nevadí. Příjezdová dlážděná cesta Vám poskytne další prostor na parkování nejen pro Vás, ale i pro Vaši návštěvu.

Virtuální prohlídku této nemovitosti najdete pouze na mých webových stránkách, neváhejte je navštívit.

Dům nemám aktuálně zpracovaný Průkaz energetické náročnosti budovy proto uvádíme G. Průkaz bude brzy k dispozici.

V případě zájmu o prohlídku, jsem Vám k dispozici.



Vyřizuje

Honza Ptáček

Tel.: 724 344 577

GSM: +420 724 344 577

E-mail: info@honzaptacek.cz