

Pronájem bytu 1+1, 49 m², OV, 1. patro, cihla

28. října, Příbram

9 500 Kč

za měsíc

+ 3.386 (vč. záloh a služeb
2.386 Kč + ele 700 Kč a
plyn 300 Kč, na 1 osoba)

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	49 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	3 m ²
Popis vybavení:	dle popisu	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - rozvod studené a teplé vody	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Jiné
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelová televize; Kabelové rozvody; Ostatní rozvody
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám pronájem bytu, po částečné rekonstrukci, v klidné a žádané, jednosměrné ulici 28. října v Příbrami VII, v centru města u 5. ZŠ.

Tento byt se nachází v prvním patře dvoupatrového, cihlového domu bez výtahu, v dobrém a udržovaném stavu.

Byt je v dobrém a udržovaném stavu, má již plastová okna, novější kuch. linku vč. základních spotřebičů, v chodbě bytu praktická, vestavná šatní skříň.

V roce 2024: nová kuch. pracovní deska, nová digestoř, nová komb. chladnička, po renovaci podlaha v kuchyni, nové renovované parkety v ob. pokoji, nová elektřina v bytě - vše v mědi, nový rozvaděč elektřiny vč. jističů, malby, drobné úpravy obkladů koupelny.

Dále v bytě radiátory vč. regulačních hlavíc topení a digit. měřidel, možnost kabel. TV, internetu a telefonu, v kuchyni k dispozici nový jídelní stůl vč. starších židlí, v koupelně starší malá aut. pračka (bez dalších záruk).

Kuchyně orientována do klidného vnitrobloku, kde jsou stromy a zeleň na SZ stranu. Obývací pokoj JV stranu do klidné, jednosměrné ulice, pod pátou základní školou.

K bytu náleží vlastní sklepa a společné prostory v domě. Parkovat lze před domem.

Prosíme zájemce ideálně nekuřáky v bytě, bez zvířat, bez dluhů a exekucí.

Byt vhodný pro 1-2 osoby. Majitel si vyhrazuje právo vybrat si nájemce.

V místě je kompletní obč. vybavenost. EPNB připravujeme, proto prozatím uvádíme třídu G.

V domě je vlastní plynová kotelna.

Minimální doba nájmu je 1 rok. Byt je volný, ihned k nastěhování.

V případě zájmu je zapotřebí uhradit první nájemné vč. služeb, vratnou kauci a provizi za zprostředkování. Více info u RK.

Majitel si vyhrazuje právo vybrat si zájemce.



Vyřizuje

Petr Korecky

Tel.: +420 725 896 111

GSM: +420 606712579

E-mail: koreckyrklenner@seznam.cz