

Prodej, rodinný dům, 144m², Dolní Bečva

75655, Dolní Bečva


10 980 000 Kč

za nemovitost

Cena včetně provize a
právního servisu


Vyřizuje

Štefan Dujsík
GSM: 603 516 262

E-mail:
top.roznov@dumrealit.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	144 m ²
Užitná plocha:	144 m ²	Plocha parcely:	1202 m ²
Plocha zahrady:	1058 m ²	Popis vybavení:	...
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej novostavby 5+kk, 144 m², Dolní Bečva, kolaudovaného v roce 2019. V 1 NP se nachází zádveří, pracovna, koupelna se sprchovým koutem, WC, spíž, technická místnost, prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem. Z obývacího pokoje je vstup na terasu a zahradu. V 2. NP je chodba, ložnice, 2x pokoj, koupelna s vanou a WC. Dům je postaven z kvalitních pálených cihel Porotherm a krytina střechy je betonová taška Tondach. Mimořádné energetické úspornosti je dosaženo kvalitní izolací, vytápění je zajištěno tepelným čerpadlem 10 kW vzduch-voda, podlahové topení je v celém domě. Dále je zde i elektrokotel. V obývacím pokoji je možnost vytápění krbem. Dům má vlastní fotovoltaickou elektrárnu, napojen na obecní vodovod a kanalizaci. K domu náleží kryté stání pro 1 auto a součástí domu je garáž. Nízké provozní náklady. Občanská vybavenost v obci: MŠ, ZŠ, pošta, potraviny, lékařská péče. Více informací rád sdělím na prohlídce. S financováním Vám rádi pomůžeme. Ev. číslo: 646956.