

**Exkluzivně: nízkoenergetická novostavba, 3+kk,
zahrada, Veliká Ves, Praha východ**

25070, Veliká Ves

9 250 014 Kč

za nemovitost

Uvedená cena již zahrnuje
poplatky realitní kanceláře.

Poloha objektu:	rohový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	90 m ²
Užitná plocha:	71 m ²	Plocha parcely:	499 m ²
Umístění objektu:	centrum obce		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně Vám nabízíme nízkoenergetickou novostavbu 1/2 cihlového dvojdomu z roku 2019 o dispozici 3+kk, na pozemku o výměře 499 m². Součet čistých výměr místností (bez příček) je 71,32 m² (z toho 29,68 m² představuje obývací pokoj s kuchyní a krbem; 14,77 m² jedna ložnice a 11,13 m² druhá ložnice). Optimální orientace: obývací se zahradou na jih; obě ložnice na sever. Z obývacího pokoje je přístupná zpevněná část zahrady zastřešená pergolou. Zahradní domek zajišťuje dostatek úložných prostor. Další úložné prostory nabízí půda, která se nachází nad bytem. V obci je k dispozici obchod, MŠ a restaurace. Zbytek občanské vybavenosti naleznete v nedaleké Odolené Vodě nebo v Neratovicích. Dopravní spojení busem č. 370, 373 přímo na metro Kobylisy, kde jste za 18 min. Autem se do Prahy dostanete za cca 15 minut. Nemovitost lze financovat hypotéčním úvěrem, který Vám rádi zajistíme. PENB: B Při kontaktu s realitní kanceláří uvádějte evidenční číslo 40028520.



Vyřizuje

Bc. Jakub Šolar**Tel.:** 226 257 929 (Infolinka Po - Pá 9:00 - 18:00)**GSM:** 226 257 929**E-mail:** j.solar@maxima.cz