

Prodej 1+kk, Hasilova

Hasilova, Praha-Řeporyje, Praha



5 050 000 Kč
za nemovitost

Včetně provize RK.



Vyřizuje

David Majer

Tel.: 222 524 840

GSM: +420730542484

E-mail:

david.majer@re-max.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	27 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	6 m ²
Sklep:	3 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	dálnice; silnice; MHD	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivní byt 1+kk o celkové ploše 27,3 m², s balkonem 6,7 m² a sklepem 3,1 m², umístěný ve 3. NP moderního šestipodlažního domu s výtahem. Tento zcela nový byt je součástí prestižního projektu Arcus City, který se nachází v atraktivní rezidenční čtvrti Stodůlky. Projekt je oceněn jako realitní projekt roku 2022 a nabízí moderní evropské bydlení v krásném prostředí.

Lokalita:

Arcus City, na pomezí Stodůlek a Řeporyjí, poskytuje nejen klidné a příjemné bydlení, ale také výbornou dopravní dostupnost díky umístění autobusové zastávky přímo v srdci projektu. Autobusy ze zastávky na náměstí v Arcus City vás dovezou za minutu k metru stanice Stodůlky či Luka. Autem se dostanete do centra nebo na letiště Václava Havla za 15 minut. Připojení k pěší cestě a cyklostezce podél Řepory zajišťuje snadný přístup k okolním oblastem a centru Prahy.

Byt:

K dispozici je vstupní chodba, prostorná koupelna se sprchovým koutem a obývací pokoj s kuchyňským koutem. Pozor, kuchyňská linka není součástí prodeje. Byt vyniká dubovou podlahou, velkoformátovými okny s izolačními skly a přípravou na předokenní žaluzie, což zajišťuje nadstandardní komfort bydlení.

Vybavení:

Nadčasové vybavení zahrnuje dubovou podlahu, elegantní dveře a moderně řešenou koupelnu s velkoformátovými obklady a keramickou dlažbou, což dodává interiéru jedinečný charakter.

Komunita a zázemí:

Projekt Arcus City klade důraz na vytvoření domácího prostředí s bohatým komunitním životem. Součástí je náměstí s výškovým objektem, který nabízí obchody, sportovní vyžití a prostor pro restauraci.

Tento nový byt v projektu Arcus City představuje nejen skvělou příležitost pro komfortní bydlení v jedné z nejžádanějších lokalit Prahy, ale také jako bezpečnou investici s výhledem na dlouhodobě stabilní výnos. Nenechte si ujít možnost být součástí této jedinečné komunity a užít si vše, co moderní bydlení v Arcus City nabízí.

Osobní vlastnictví, lze financovat hypotékou. Ukazatel energetické náročnosti: B.