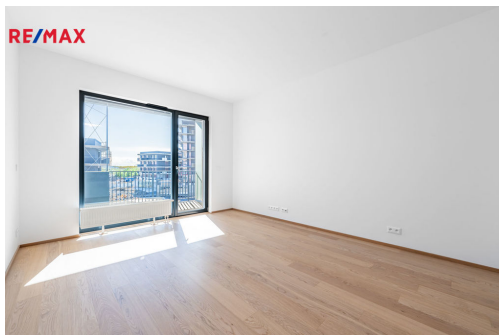
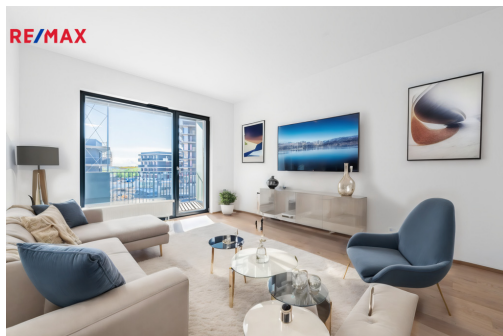


## Prodej 1+kk, Hasilova

Hasilova, Praha-Řeporyje, Praha



**5 050 000 Kč**  
za nemovitost

Včetně provize RK.



Vyřizuje

**David Majer**

**Tel.:** 222 524 840

**GSM:** +420730542484

**E-mail:**

[david.majer@re-max.cz](mailto:david.majer@re-max.cz)

|                              |                       |                                  |                        |
|------------------------------|-----------------------|----------------------------------|------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 1+kk                  | <b>Podlaží v domě:</b>           | 3                      |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 6                     | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 27 m <sup>2</sup>      |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová               | <b>Stav objektu:</b>             | novostavba             |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní                | <b>Balkón:</b>                   | 6 m <sup>2</sup>       |
| <b>Sklep:</b>                | 3 m <sup>2</sup>      | <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce       |
| <b>Doprava:</b>              | dálnice; silnice; MHD | <b>Voda:</b>                     | Voda - dálkový vodovod |
| <b>Plyn:</b>                 | Plynovod              | <b>Topení:</b>                   | Ústřední - dálkové     |
| <b>Odpad:</b>                | Kanalizace            | <b>Energetická náročnost:</b>    | B - Úsporná            |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivní byt 1+kk o celkové ploše 27,3 m<sup>2</sup>, s balkonem 6,7 m<sup>2</sup> a sklepem 3,1 m<sup>2</sup>, umístěný ve 3. NP moderního šestipodlažního domu s výtahem. Tento zcela nový byt je součástí prestižního projektu Arcus City, který se nachází v atraktivní rezidenční čtvrti Stodůlky. Projekt je oceněn jako realitní projekt roku 2022 a nabízí moderní evropské bydlení v krásném prostředí.

### Lokalita:

Arcus City, na pomezí Stodůlek a Řeporyjí, poskytuje nejen klidné a příjemné bydlení, ale také výbornou dopravní dostupnost díky umístění autobusové zastávky přímo v srdci projektu. Autobusy ze zastávky na náměstí v Arcus City vás dovezou za minutu k metru stanice Stodůlky či Luka. Autem se dostanete do centra nebo na letiště Václava Havla za 15 minut. Připojení k pěší cestě a cyklostezce podél Řepory zajišťuje snadný přístup k okolním oblastem a centru Prahy.

### Byt:

K dispozici je vstupní chodba, prostorná koupelna se sprchovým koutem a obývací pokoj s kuchyňským koutem. Pozor, kuchyňská linka není součástí prodeje. Byt vyniká dubovou podlahou, velkoformátovými okny s izolačními skly a přípravou na předokenní žaluzie, což zajišťuje nadstandardní komfort bydlení.

#### Vybavení:

Nadčasové vybavení zahrnuje dubovou podlahu, elegantní dveře a moderně řešenou koupelnu s velkoformátovými obklady a keramickou dlažbou, což dodává interiéru jedinečný charakter.

#### Komunita a zázemí:

Projekt Arcus City klade důraz na vytvoření domácího prostředí s bohatým komunitním životem. Součástí je náměstí s výškovým objektem, který nabízí obchody, sportovní vyžití a prostor pro restauraci.

Tento nový byt v projektu Arcus City představuje nejen skvělou příležitost pro komfortní bydlení v jedné z nejžádanějších lokalit Prahy, ale také jako bezpečnou investici s výhledem na dlouhodobě stabilní výnos. Nenechte si ujít možnost být součástí této jedinečné komunity a užít si vše, co moderní bydlení v Arcus City nabízí.

Osobní vlastnictví, lze financovat hypotékou. Ukazatel energetické náročnosti: B.