

Byt 1+1 o velikosti 46m2, Praha

Sokolovská, 19000, Praha 9, Praha



klepní kóje k jednotce č. 4

**3 167 333 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Call centrum**exdrazby.cz****Tel.:** +420 774 740 636**GSM:** +420 774 740 636**E-mail:**dotazy@exdrazby.cz

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	46 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní		

POPIS NEMOVITOSTI: Dále se jedná o ocenění nemovité věci - jednotky č. 1805/4 v budově č.p. 1805, příslušející k

části obce Libeň, na pozemku p.č. 3112 o výměře 304 m², včetně spoluvlastnického podílu ke společným částem níže uvedeného domu a pozemku v rozsahu 459/13196, vše zapsané na listu vlastnictví č. 11919 a listu vlastnictví č. 2372, vše v k.ú. Libeň, obec Praha, okres Hlavní město Praha, která se nachází v I. nadzemním podlaží výše uvedeného bytového domu.

Bytová jednotka je dispozičně řešena jako 1+1 s kompletním sociálním zázemím. Sociální zázemí (koupelna, WC) je situováno ve zděném bytovém jádru. Vytápění jednotky je lokální plynovými topidly WAF. V posledních letech byla v rámci bytové jednotky provedena modernizace sociálního zázemí. Celkový stavebnětechnický stav a údržba je ke dni ocenění podprůměrná.