

Prodej 1/2 RD, bytu 3+1/B, zahrada, garáž, kůlna

Dlouhá, 41002, Malé Žernoseky



2 600 000 Kč
za nemovitost

cena včetně provize,
právního servisu a návrhu
na vklad do katastru
nemovitostí



Vyřizuje

Zlatica Kožáková

GSM: 777 559 677

E-mail:

z.kozakova@dumrealit.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	120 m ²
Užitná plocha:	120 m ²	Plocha parcely:	1238 m ²
Plocha zahrady:	868 m ²	Popis vybavení:	...
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektrina:	Elektro - 400 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Topení:	Ústřední - plynové
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Předmětem prodeje je ideální jedna polovina vzhledem k celku na rodinném domě a přilehlých pozemcích. Dle katastru je zastavěná plocha a nádvoří 370 m² a 868 m² je výměra zahrady. Kupující bude mít k užívání byt v rodinném domě, nacházející se v prvním patře v ul. Dlouhá v Malých Žernosekách a pozemek po celé levé části. Vstup do domu je přes společnou chodbu, nicméně lze si vybudovat i samostatný vstup přes balkon. Byt je dispozičně řešený jako 3 pokoje, kuchyň, koupelna, toaleta, balkon a chodbička se schodištěm. Výměra bytu je 86 m². Součástí prodeje je garáž (5,5 x 2,7 m), kůlna (3 x 3 m), bývalá prádelna a zahrada po levé části. Zahrada je rozdělená chodníčkem, který vede uprostřed. Po pravé části užívá zahradu vlastník bytu v přízemí a po levé části vlastník bytu v patře. Na pozemku se nachází další starší dřevěné stavby - králikárny a chlívek pro slepice. Lze je případně zbourat a vybudovat si zde pergolu pro posezení, nebo případně umístit bazén. Byt je k celkové rekonstrukci,

dle představ nového majitele. V současnosti probíhá vyklizení celého patra. Elektřina 230/400 V. ohřev vody je řešený plynovým kotlem, který slouží současně k vytápění celého patra. Odpady jsou svedené do společného septiku. Každý byt má svůj samostatný elektroměr, vodoměr a plynoměr. V případě zájmu o více informací, nebo prohlídku nemovitosti kontaktujte makléřku nemovitosti. Ev. číslo: 646828.