

Pronájem bytu 2+kk/lodžie, komora, 43 m², panel, 5. patro, výtah

Průběžná, Příbram

11 000 Kč

za měsíc

+ 3.789 Kč (služby a zálohy, vč. ele. a plynu, na 2 osoby)

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	43 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	6 m ²
Sklep:	2 m ²	Popis vybavení:	dle popisu
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - rozvod studené a teplé vody
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelová televize; Kabelové rozvody; Ostatní rozvody	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám k pronájmu hezký byt s lodžii po celkové a velmi zdařilé rekonstrukci, v centru města Příbram III, v ulici Průběžná.

Tento byt s lodžii se nachází v 5. patře sedmipatrového, panelového domu s os. výtahem.

V bytě jsou po rekonstrukcích dokončených v roce 2014: na zakázku vyrobená kuch. linka vč. spotřebičů (el. horkovzdušná trouba, plyn. sporák, digestoř, nová myčka 45), plastová okna vč. žaluzií, úsporné osvětlení, štuky, zachovalé malby, elektrina v mědi vč. nových jističů, odpady a voda v plastu, zděné jádro bytu, nová koupelna (sprchový kout) společně s WC Geberit, int. dveře vč. zárubní, podlahy: obývací pokoj a chodba bytu - novější linoleum, ložnice koberec, v chodbě bytu novější šatní skříň s věšáky a místo pro automatickou pračku, litinové radiátory vč. digi. měřidel a regul. hlavíc, možnost společné, kabelové TV a internetu.

Dispozičně byt nabízí využití: chodba zádveří, koupelna s WC, ložnice 9 m², kuch. kout 6 m² propojený s ob. pokojem 16 m² vč. vchodu na lodžii 7 m². Na patře komora 0,8 m² a v suterénu byt. domu vlastní sklep 2 m².

K bytu náleží vlastní sklepní koje, komora na chodbě bytu a spol. prostory v domě.

Byt je orientován na jižní stranu k ulici Milínská a přilehlému parkovišti.

Dům po rekonstrukci (fasáda vč. zateplení, střecha, vchodové portály, stoupací vedení, výtah). Energetický štítek ve třídě D.

Kompletní obč. vybavenost, vše dosahu.

Prosíme zájemce ideálně nekuřáky v bytě, bez zvířat, bez dluhů a exekucí.

Byt vhodný max. pro 3 osoby. Majitel si vyhrazuje právo vybrat si nájemce.

Minimální doba nájmu je 1 rok. Byt je volný, ihned k nastěhování.

V případě zájmu je zapotřebí uhradit první nájemné vč. služeb, vratnou kauci a provizi za zprostředkování. Více info u RK.

Majitel si vyhrazuje právo vybrat si zájemce.



Vyřizuje

Petr Korecky

Tel.: +420 725 896 111

GSM: +420 606712579

E-mail: koreckyrklenner@seznam.cz