

## Pronájem nového obchodního prostoru/kanceláře, 31m2, ulice Příkop, Brno

Příkop, 60200, Brno-střed, Brno



**Neuvedeno**  
za m<sup>2</sup>/měsíc

info v RK, + depozit +  
provize RK



Vyřizuje

**Tomáš Hofírek**

**Tel.:** 542 211 598

**GSM:** +420 777 358 948

**E-mail:** [tomas@bravis.cz](mailto:tomas@bravis.cz)

|                          |                   |                               |                       |
|--------------------------|-------------------|-------------------------------|-----------------------|
| <b>Plocha kanceláří:</b> | 30 m <sup>2</sup> | <b>Druh objektu:</b>          | cihlová               |
| <b>Stav objektu:</b>     | novostavba        | <b>Druh prostor:</b>          | Obchodní              |
| <b>Umístění objektu:</b> | centrum obce      | <b>Energetická náročnost:</b> | A - Mimořádně úsporná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení majitele hledáme nájemce do nově zbudovaných komerčních prostor na výborné adrese v Brně, na ulici Příkop.

Prostor s výměrou 31 m<sup>2</sup> a vlastním sociálním zázemím lze dokončit / upravit dle požadavku budoucího nájemce tak, aby odpovídal jeho využití a podnikatelským aktivitám.

Ideální využití jako kancelář, studio, vzorková prodejna a podobné drobné služby.

Hlavní vstup je z ulice, přes vstupní halu, druhý vchod je ze dvora.

Prostor má výlohu do ulice.

Další možností pronájmu je prostor s výlohou do ulice a s vlastním sociálním zázemím o výměře 88 m<sup>2</sup> a samostatný skladovací prostor s výměrou 26 m<sup>2</sup>.

Hrazené parkovací stání ve dvoře možné.

Umístění naproti obchodního centra IBC s obchody, restauracemi, kavárnami, poštou.

Dostatek možností veřejného parkování.

Dobré spojení autem i MHD.

Možnost zajištění jednorázového nebo pravidelného úklidu naší úklidovou firmou.

Pro více informací či zájmu o prohlídku kontaktujte uvedeného makléře.