

Byt 1+1 v centru Pardubic s deheroucím výhledem na řeku a Kunětickou horu

Rezervace

nábřeží Závodu míru, Pardubice I, Pardubice

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	10
Počet podlaží v domě:	14	Celková podlahová plocha:	38 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	3 m ²
Sklep:	5 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	E - Nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám ke koupi výborně dispozičně řešený byt v centru Pardubic a výhledem na řeku a Kunětickou horu.

Byt se nachází v 10. patře a je orientovaný převážně na východ. Ihned u vstupu oceníte vestavěnou skříň a důmyslně řešené úložné prostory. Nově je zrekonstruovaná koupelna vybavená sprchovým koutem. Ložnice je samostatná a je možné ji uzavřít zašupovacími dveřmi, takže i v malém bytě máte dostatek soukromí. Navazuje velký a vybavený obývací pokoj s jídelnou a dalším úložným prostorem. Vybavená a nově zrekonstruovaná je i kuchyň se spotřebiči.

Svůj nádherný výhled si můžete vychutnat při ranní kávě na lodžie, která je postavena po celé délce bytu.

K bytu náleží i komora, která je samostatná a přímo na stejném patře, na kterém se nachází i byt samotný. Dole v přízemí je i sklepní kóje. O úložný prostor tedy není nouze.

Tuto chvíli má budova energetický štítek E, ale od února probíhá celkové zateplení celého objektu vatou a lze předpokládat, že štítek i náklady na měsíční provoz bytu se budou měnit.

Byt je vhodný i jako investiční příležitost. V bytě po téměř celou dobu bydlela výhradně majitelka, poslední rok byl byt pronajatý. SVJ v době funguje dobře.

Lokalita je další velké plus této nabídky. Přímou u domu máte cyklostezku podél celé řeky, školku. Pěší chůzí se dostanete do AFI Palace nebo Enteria Arény.

Přijďte se o této výhodné nabídce dozvědět více na osobní prohlídce. Volejte kdykoliv 607578144 a já se na Vás budu velmi těšit. Ať tento byt může být brzy Váš.



Vyřizuje

Sabina Kotrčová**Tel.:** 222 727 222**GSM:** +420607578144**E-mail:** sabina.kotrcova@re-max.cz