

Pronájem zděného 3+1 [82m2] lodžie, zahrada, širší centrum ČB

Pekárenská, České Budějovice

**16 000 Kč**

za nemovitost

+ energie, kauce



Vyřizuje

Jindřich DVOŘÁK,
Dipl.Tech.**Tel.:** +420777305898**GSM:** +420777305898**E-mail:**ad-reality@seznam.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	82 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Druh bytu:	V nájemním domě (činžovním)
Lodžie:	8 m ²	Sklep:	1 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	MHD
Občanská vybavenost:	Kompletní síť obchodů a služeb	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod; Voda - rozvod studené a teplé vody	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace		

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem modernizovaného zděného bytu 3+1 +2x lodžie v lokalitě Pekárenská ul., širší centrum ČB, plocha 82m2, zahrada / hřiště za domem Nabízíme k pronájmu modernizovaný zděný byt velikosti 3+1 se dvěma lodžemi, v lokalitě Pekárenská ulice / v širším centru v Českých Budějovicích (cca 15min od náměstí). Byt je po částečné modernizaci (nové podlahy, nová kuchyňská linka, obložená koupelna).

Byt je k dispozici včetně částečného vybavení nábytkem – k dispozici [kuchyňská linka, plynová varná deska, vestavěná elektrická trouba, lednice a pračka (po dohodě)] a [2x vestavěná skříň v předsíni].

Celková plocha bytu 82m², podlahová plocha [73m²] + 2x lodžie + sklep [1,5m²].

Byt je vhodný pro rodinu s dítětem, za domem je k dispozici oplocený pozemek s dětským hřištěm (kolotoč, pískoviště, houpačky, prolézačka a hřiště na fotbálek) za bytovým domem, kam mají přístup pouze obyvatelé domu!

Dispozice: předsíň [10m²], samostatné pokoje – obývací pokoj [22m²], ložnice [14m²] s lodžii [3.8m²], pokoj [11.2m²], kuchyně [11.5m²] s lodžii [4.2m²]. Orientace bytu jih (obývací pokoj + ložnice s lodžii), na sever kuchyně s lodžii a dětský pokoj).

Topení ústřední (radiátory s termoventily a měřidly), samostatné měření spotřeby teplé i studené vody (vodoměry) a elektřiny (elektroměr). V bytě je možno připojit internet (Starnet) nebo vysokorychlostní internet O2.

Občanská vybavenost a Parkování: Veškerá občanská vybavenost včetně MHD je v těsné blízkosti, obchod, škola / školka , IGY centrum, služby, banka.

Vzdálenost do centra (náměstí) 15min pěšky, do IGY 10min pěšky.

Parkování je zajištěno na parkovišti před domem (nevyhrazené) – parkovací zóna.

Energetická náročnost budovy – [D].

Podmínky majitele bytu: Byt je vhodný pro bydlení max. 3 osob (max. 2dospělí + 1dítě, nekuřáci, jeden menší domácí mazlíček (po dohodě!). Majitel bytu si vyhrazuje právo výběru nájemce na základě jím zvolených kritérií!

Byt je k dispozici: (červen/červenec 2024) – byt je určen ke dlouhodobému pronájmu.

Nájemné: rezervace 16.000,-Kč/MĚS + ENergie a služby (záloha na byt cca 5.000,-Kč/měs – PODLE POČTU OSOB).

Bytová Jistina / Kauce: 40.000,-Kč /vratná při ukončení nájmu/.

Provize RK: za zprostředkování pronájmu a sepsání nájemní smlouvy: 17.000,-Kč.

Pro bližší informace a termíny prohlídky volejte makléře tel. +420 777 305 898 (Jindřich Dvořák, Dipl.Tech.).

Zakázka výhradně v nabídce realitní kanceláře AD-reality České Budějovice.