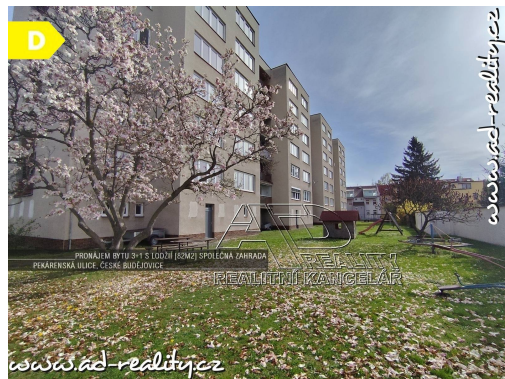


## Pronájem zděného 3+1 [82m<sup>2</sup>] lodžie, zahrada, širší centrum ČB

Pekárenská, České Budějovice



**16 000 Kč**  
za nemovitost

+ energie, kauce



Vyřizuje

**Jindřich DVOŘÁK,**  
**Dipl. Tech.**
**Tel.:** +420777305898

**GSM:** +420777305898

**E-mail:**
[ad-reality@seznam.cz](mailto:ad-reality@seznam.cz)

|                              |                                                               |                                  |                             |
|------------------------------|---------------------------------------------------------------|----------------------------------|-----------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 3+1                                                           | <b>Podlaží v domě:</b>           | 3                           |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 6                                                             | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 82 m <sup>2</sup>           |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová                                                       | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý                 |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní                                                        | <b>Druh bytu:</b>                | V nájemním domě (činžovním) |
| <b>Lodžie:</b>               | 8 m <sup>2</sup>                                              | <b>Sklep:</b>                    | 1 m <sup>2</sup>            |
| <b>Umístění objektu:</b>     | centrum obce                                                  | <b>Doprava:</b>                  | MHD                         |
| <b>Občanská vybavenost:</b>  | Kompletní síť obchodů a služeb                                | <b>Elektrina:</b>                | Elektro - 230 V             |
| <b>Voda:</b>                 | Voda - dálkový vodovod;<br>Voda - rozvod studené a teplé vody | <b>Telekomunikace:</b>           | Internet                    |
| <b>Plyn:</b>                 | Plynovod                                                      | <b>Topení:</b>                   | Ústřední - dálkové          |
| <b>Odpad:</b>                | Kanalizace                                                    |                                  |                             |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pronájem modernizovaného zděného bytu 3+1 +2x lodžie v lokalitě Pekárenská ul., širší centrum ČB, plocha 82m<sup>2</sup>, zahrada / hřiště za domem Nabízíme k pronájmu modernizovaný zděný byt velikosti 3+1 se dvěma lodžie, v lokalitě Pekárenská ulice / v širším centru v Českých Budějovicích (cca 15min od náměstí). Byt je po částečné modernizaci (nové podlahy, nová kuchyňská linka, obložená koupelna).

Byt je k dispozici včetně částečného vybavení nábytkem – k dispozici [kuchyňská linka, plynová varná deska, vestavěná elektrická trouba, lednice a pračka (po dohodě)] a [2x vestavěná skříň v předsíni].

Celková plocha bytu 82m<sup>2</sup>, podlahová plocha [73m<sup>2</sup>] + 2x lodžie + sklep [1,5m<sup>2</sup>].

Byt je vhodný pro rodinu s dítětem, za domem je k dispozici oplocený pozemek s dětským hřištěm (kolotoč, pískoviště, houpačky, prolézačka a hřiště na fotbálek) za bytovým domem, kam mají přístup pouze obyvatelé domu!

Dispozice: předsíň [10m<sup>2</sup>], samostatné pokoje – obývací pokoj [22m<sup>2</sup>], ložnice [14m<sup>2</sup>] s lodžii [3.8m<sup>2</sup>], pokoj [11.2m<sup>2</sup>], kuchyně [11.5m<sup>2</sup>] s lodžii [4.2m<sup>2</sup>]. Orientace bytu jih (obývací pokoj + ložnice s lodžii), na sever kuchyně s lodžii a dětský pokoj).

Topení ústřední (radiátory s termoventily a měřidly), samostatné měření spotřeby teplé i studené vody (vodoměry) a elektřiny (elektroměr). V bytě je možno připojit internet (Starnet) nebo vysokorychlostní internet O2.

Občanská vybavenost a Parkování: Veškerá občanská vybavenost včetně MHD je v těsné blízkosti, obchod, škola / školka , IGY centrum, služby, banka.

Vzdálenost do centra (náměstí) 15min pěšky, do IGY 10min pěšky.

Parkování je zajištěno na parkovišti před domem (nevyhrazené) – parkovací zóna.

Energetická náročnost budovy – [D].

Podmínky majitele bytu: Byt je vhodný pro bydlení max. 3 osob (max. 2dospělí + 1dítě, nekuřáci, jeden menší domácí mazlíček (po dohodě!). Majitel bytu si vyhrazuje právo výběru nájemce na základě jím zvolených kritérií!

Byt je k dispozici: (červen/červenec 2024) – byt je určen ke dlouhodobému pronájmu.

Nájemné: rezervace 16.000,-Kč/MĚS + ENergie a služby (záloha na byt cca 5.000,-Kč/měs – PODLE POČTU OSOB).

Bytová Jistina / Kauce: 40.000,-Kč /vratná při ukončení nájmu/.

Provize RK: za zprostředkování pronájmu a sepsání nájemní smlouvy: 17.000,-Kč.

Pro bližší informace a termíny prohlídky volejte makléře tel. +420 777 305 898 (Jindřich Dvořák, Dipl.Tech.).

Zakázka výhradně v nabídce realitní kanceláře AD-reality České Budějovice.