

Prodej domu 157 m2, pozemek 1770 m2

Borka, Ondřejov



7 900 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Josef Vencovský
Tel.: 222 727 222

GSM: +420777092407

E-mail:
josef.vencovsky@re-max.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	montovaná
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	126 m ²
Užitná plocha:	157 m ²	Plocha parcely:	1770 m ²
Plocha zahrady:	1644 m ²	Umístění objektu:	okraj obce
Doprava:	vlak; dálnice	Elektrina:	Elektro - 230 V
Topení:	Ústřední - elektrické	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej patrového rodinného domu, který se pyšní atypickou konstrukcí zateplené dřevostavby a je obklopen nádhernou přírodou. Tento rodinný dům o dispozici 4+kk o velikosti 157 m² se nachází v klidné lokalitě obce Lendsedly u Ondřejova na pozemku o rozloze 1770 m², včetně zastavěné plochy. Dům je navržen s ohledem na vaše pohodlí a soukromí, s promyšleným dispozičním rozdělením na společenskou a klidovou část. V přízemí se nachází prostorný obývací pokoj s kachlovými kamny, světlá dubová kuchyňská linka a přístup na terasu, ideální pro letní relaxaci. Najdete tu také jednu ložnici s vlastní koupelnou a šatnou. Po dřevěných schodech vystoupáte do patra, kde se nacházejí dvě ložnice a koupelna s toaletou. Z chodby máte výhled do obývacího pokoje, což dodává domu otevřený a prostorný pocit. Tento dům byl kolaudován před 18 lety a je vybaven veškerými potřebnými moderními prvky pro váš komfort. Je napojen na elektrickou síť 230/400V a odpady jsou řešeny pomocí jímky. Pro vaše pohodlí a úsporu energie jsou instalována velká krbová kamna a elektrický kotel Protherm s rozvodem, který zajišťuje útulný a hřejivý domov, a bojler s obsahem 125l pro ohřev vody. V celém domě jsou plastová okna s dvojskly a podlahové vytápění v kuchyni a koupelně v přízemí.

Pozemek je částečně oplocen a nabízí přímý kontakt s přírodou, s lesním porostem na jedné straně. Na rozsáhlé

zahradě najdete vzrostlé ovocné a okrasné stromy, a dokonce i několik úlů se včelstvem, které je zde možné ponechat, což může být zajímavé pro včelaře. Díky patentované difuzně otevřené konstrukci podle energetických standardů ATRIUM budete ročně šetřit.

Tato nemovitost se nachází v obci Lendsedly u Ondřejova, v blízkosti obce Turkovice, kde najdete veškerou potřebnou občanskou vybavenost včetně školy, školky, restaurací, obchodů a místní hospody. Užijte si pohodlný životní styl a klidnou atmosféru v této výjimečné nemovitosti.