

**K pronájmu byt v soukromém vlastnictví 2+1 (55 m2) v Duchcově, Městské příkopy 105/2.**

Městské příkopy, 41901, Duchcov

**8 500 Kč**  
za měsíc

Vyřizuje

**Petr Macháček****Tel.:** +420 721819441**GSM:** +420 721819441**E-mail:**[machacek.petr11@seznam.cz](mailto:machacek.petr11@seznam.cz)

|                              |                              |                                  |                   |
|------------------------------|------------------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 2+1                          | <b>Podlaží v domě:</b>           | 1                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 3                            | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 55 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová                      | <b>Stav objektu:</b>             | po rekonstrukci   |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní                       | <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce  |
| <b>Doprava:</b>              | vlak; silnice; MHD; autobus  | <b>Elektrina:</b>                | Elektro - 230 V   |
| <b>Voda:</b>                 | Voda - zdroj pro celý objekt | <b>Telekomunikace:</b>           | Internet          |
| <b>Plyn:</b>                 | Individuální; Plynovod       | <b>Topení:</b>                   | Lokální - plynové |
| <b>Odpad:</b>                | Kanalizace                   | <b>Energetická náročnost:</b>    | C - Vyhovující    |

**POPIS NEMOVITOSTI:** K pronájmu byt v soukromém vlastnictví 2+1 (55 m2) v Duchcově, ul. Městské příkopy 105/2.

Dům prošel před osmi lety celkovou revitalizací - nová dřevěná okna, střecha, fasáda, zateplení, okapy.

Byt je po celkové rekonstrukci a nachází ve druhém patře (3. NP) bytového domu.

Vytápění bytu a ohřev vody zajišťuje kombinovaný plynový kotel.

Volný ihned

Požadavky

Nájemné 8.500,-Kč/ měsíčně

Záloha na studenou vodu 500,-Kč/ měsíčně osoba

Elektřina a plyn se bude převádět na nájemníka.

Internet a TV pouze bezdrátové připojení, nájemník si zajistí sám.

Revizi plynového kotle jednou ročně platí nájemce.

Jistina 17.000,- Kč + provize RK ve výši 1 nájmu.

Více konkrétních informací u makléře 7 dní v týdnu.