

## Prodej velmi pěkně zrekonstruovaného bytu 2+1, plně vybaveného nám. Svobody, Přerov



**2 800 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Libor Rychlík**  
**GSM:** +420603203232  
**E-mail:**  
[libor.rychlik@re-max.cz](mailto:libor.rychlik@re-max.cz)

|                               |                            |                                  |                        |
|-------------------------------|----------------------------|----------------------------------|------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 2+1                        | <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                      |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 5                          | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 62 m <sup>2</sup>      |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                    | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý            |
| <b>Vlastnictví:</b>           | družstevní                 | <b>Sklep:</b>                    | 15 m <sup>2</sup>      |
| <b>Umístění objektu:</b>      | centrum obce               | <b>Doprava:</b>                  | vlak; dálnice; autobus |
| <b>Elektřina:</b>             | Elektro - 230 V            | <b>Voda:</b>                     | Voda - dálkový vodovod |
| <b>Plyn:</b>                  | Plynovod                   | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace             |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |                                  |                        |

**POPIS NEMOVITOSTI:** V zastoupení majitele Vám nabízím ke koupi prostorný byt 2+1 v Přerově, podlahová plocha bytu 62 m<sup>2</sup>. K bytu je možno využívat zahradu, která je ve vnitrobloku domu. Zahrada působí velice příjemně a určitě si tady odpočínáte, ať už po práci nebo před prací.

Byt rozděluje chodba na obývací pokoj, který v tuto chvíli slouží i jako ložnice, což umožní samostatný pokoj pro děti. Dále je zde tedy dětský pokoj nebo ložnice, to už nechám na vás, a na počtu lidí, kteří zde budou bydlet. Na konci chodby je samostatná toaleta, velmi pěkně zařízená kuchyně včetně všech kuchyňských spotřebičů a jídelního stolu.

Koupelna je menší a s vanou, je možnost předělat na sprchový kout, ale to už je na každém co preferuje.

Díky vysokým stropům byt působí velice vzdušně a příjemně, přijďte se přesvědčit sami.

K bytu patří dva sklepy, jeden v suterénu domu a druhý na již zmiňované zahradě.