

Pronájem skladu, výrobních prostor Rudná 5.472 m², Rudná, D5

K Vypichu, 25219, Rudná

**Neuvedeno**za m²/měsíc

Info o ceně v RK



Vyřizuje

Lukáš Machač**Tel.:** +420 776 756 413**GSM:** +420 776 756 413**E-mail:**lukas.machac@contentreality.cz

Plocha kanceláří:	5472 m ²
Stav objektu:	velmi dobrý
Umístění objektu:	rušná část obce

Druh objektu:	skeletová
Druh prostor:	Skladovací
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Praha - Rudná. Bez provize nabízíme pronájem skladu nebo výrobních prostor, umístěných v rámci nového, moderního komerčního parku, přímo u dálnice D5.

- k dispozici od Q1 2024,
- existující samostatná komerční budova (DC13) o velikosti až 10943 m²
- velice kvalitní, nové skladové nebo výrobní prostory s výškou 10 m,
- bezprašné podlahy s nosností 5t/m²,
- vstupy z hydraulických ramp i vjezdy v úrovni vozovky,
- světlíky sprinklery, EZS, EPS, LED osvětlení
- příjezd a manipulace TIR bezproblémová,
- dostatečné parkování zajištěno,
- solární systém pro ohřev vody,
- kancelářské prostory 245 m² úpravy dle potřeb budoucího nájemce

Přesná cena bude stanovena dle m² a dalších podmínek smlouvy - informujte se. Pro další informace volejte makléře, rádi Vám zajistíme prohlídku nemovitosti.

Použité fotografie jsou ilustrační.